

ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.252/2017

z dnia ..... 21 WRZ. 2017 .....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 listopada 2015 r. poz. 1884 z późn. zm.) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomość gruntową niezabudowaną, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Donata Wójcik*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016r. poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 820, 1509, 624, 1595 i 1529.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr. HA.0050.258.2017

Burmistrza Miasta Żary

z dnia ..... 2.1 WRZ. 2017 .....

### Wykaz

#### niezabudowanej nieruchomości gruntowej wyznaczonej do sprzedaży

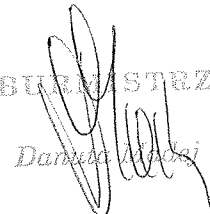
Lp.	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	1247/16 ----- 0,1321ha	ZG1R/0004 4139/1	rejon ul. Różanej obręb 6	Nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części miasta, na obrzeżu zabudowy mieszkaniowej. Działka nieuzbrojona, niezagospodarowana o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren pochyły, porośnięty drzewami samosiejkami kilkunasto-kilkudziesięcioletnimi. Dojście do nieruchomości drogą ziemną, nieurządzoną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r działka nr <b>1247/16, obręb 6</b> położona jest na terenach mieszkaniowych przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.	97.000,00zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017r. poz. 820 i 1509), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017r. poz. 820 i 1509) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... roku

BURMISTRZ  
  
Danusia Kozłowska