

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.251.2017r.

z dnia2.1.WRZ.2017.....

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.¹), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej wykazanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Małgorzata Kirchhoff – przewodniczący
 2. Izabela Kukuć – członek
 3. Karolina Wercholak – członek
 4. Joanna Chomik – członek
 5. Krzysztof Koniecpolski - członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuta Madaj

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016r. poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 820, 1509, 624, 1595 i 1529.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr *MA.0030.251.2017*

Burmistrza Miasta Żary

z dnia *21 WRZ 2017*

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej

| Lp. | Nr Działki ----- Powierzchnia | Nr księgi wieczystej/ Polozenie | Przeznaczenie i opis nieruchomości | Cena wywoławcza netto (zł) | Proponowana wysokość postąpienia (zł) |
|-----|-------------------------------------|--|---|----------------------------|---------------------------------------|
| 1. | 86/64 ----- 0,1176ha | ul. Kossaka obręb 3 ----- ZG1R/0004 2402/2 | Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie przejściowej miasta, na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej. Kształt działki zbliżony do regularnego wielokąta. Teren działki płaski, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żary uchwałą Uchwałą Nr XXIX/31/97 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 18 czerwca 1997r działka zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem: - D5UH – teren usługowo – handlowy. | 117.600,00zł | 1.500,00zł |

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 25 października 2017 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 20 października 2017r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 20 października 2017 r.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim, a także mapami uzbrojenia terenu, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 2017 r.

BURMISTRZ

Danuta Madej