

ZARZĄDZENIE

BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.....~~250~~.....2017

z dnia .....~~21.08~~..... 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej**

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.<sup>1</sup>), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1.** Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2.** Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Małgorzata Kirchhoff – przewodniczący
  2. Izabela Kukuć – członek
  3. Karolina Wercholak – członek
  4. Joanna Chomik – członek
  5. Krzysztof Konieczpolski - członek
- §3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Danuta Madej

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016r. poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 820, 1509, 624, 1595 i 1529.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr ..KA.0000.250.2017

Burmistrza Miasta Żary

z dnia ..21 WRZ. 2017

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1	353/3 ZG1R/0004300 0/1	0,0602ha 88/1.000	Pl. Rynek 6-7 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 2, położony na I piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z W.C., dwóch skrytek, korytarza, przedpokoju i pomieszczenia pomocniczego o łącznej powierzchni użytkowej 116,5m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr P6 o pow. 3,4m <sup>2</sup> w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze nr K2 o pow. 9,7m <sup>2</sup> na parterze budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Budynek w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru zabytków.	301.700,00 zł, w tym: 284.500,00 zł – lokal 17.200,00 zł – udział w gruncie.	3.500,00zł
2	216 ZG1R/0003994 8/7	0,1077ha 21/100	Bohaterów Getta 57 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 5, położony na II piętrze budynku (poddasze), składający się z dwóch pokoi, przedpokoju z kuchnią, łazienki z W.C i pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni użytkowej 44,6m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (komórka nr 5) o pow. 15,2m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem	78.700,00 zł, w tym: 62.900,00 zł – lokal 15.800,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł

				technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do generalnego remontu.		
--	--	--	--	---	--	--

**Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 25 października 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.**

**Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 20 października 2017r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 20 października 2017 r.

W Dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00043000/1, prowadzonej dla nieruchomości – **Pl. Rynek 6-7/2**, wpisane jest ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością – budynek nr 6-7 przy Pl. Rynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 2114 i 2247, w związku z czym wszelkie prace remontowe i konserwatorskie w tym obiekcie i jego otoczeniu wymagają zezwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Pozostała nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... 2017 r.

BURMISTRZ

*Danuta Madej*