

ZARZĄDZENIE

BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.248.2017

z dnia 21.08 2017 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art. 25, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.¹), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz. 1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Małgorzata Kirchhoff | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Karolina Wercholak | – członek |
| 4. Joanna Chomik | – członek |
| 5. Krzysztof Koniecpolski | - członek |
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuta Maslej

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016r. poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 820, 1509, 624, 1595 i 1529.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr ~~1000~~ 248/2017

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 21 WRZ. 2017

Burmistrz Miasta Żary ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	71/2, 71/5 ----- ZG1R/0003461 7/3	0,0490ha ----- 75/1.000	ul. Myśliwska 1A obręb 2	Lokal mieszkalny nr 9, położony na II piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 30,85m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 9 o pow. 8,90m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do generalnego remontu. W lokalu brak jest W.C i łazienki, wejście do lokalu odbywa się poprzez przedpokój wydzielony z części korytarza, który stanowi część wspólną i nie wchodzi w strukturę mieszkania.	42.150,00 zł, w tym: 39.596,25 zł – lokal 2.553,75 zł – udział w gruncie.	500,00zł
2.	661/4 ----- ZG1R/0002163 3/7	0,1424ha ----- 156/10.000	ul. H. Wieniawskiego 41- 47 kl. 41 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 13, położony na IV piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 29,5m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia.	54.825,00 zł, w tym: 53.250,00 zł – lokal 1.575,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł

3.	84/7 ----- ZG1R/0001939 9/7	0,0238ha ----- 58/1.000	ul. Parkowa 2 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 5, położony na II piętrze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 19,7m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia.	28.050,00 zł, w tym: 27.075,00 zł – lokal 975,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł
4.	313/2 ----- ZG1R/0001721 2/9	0,0243ha ----- 37/1.000	ul. Kaszubska 10 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 7, położony na II piętrze (poddasze) budynku, składający się z jednego pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej 18,4m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal nie posiada łazienki, toaleta wspólna na korytarzu, charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia.	26.700,00 zł, w tym: 26.100,00 zł – lokal 600,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł
5.	576 ----- ZG1R/0003362 5/5	0,0911ha ----- 72/1.000	ul. Jagiellońska 9 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 8, położony na II piętrze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 32,8m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 6 o pow. 4,5m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia.	46.725,00 zł, w tym: 42.147,00 zł – lokal 4.578,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł
6.	143/2 ----- ZG1R/0002596 1/3	0,1877ha ----- 122/10.000	ul. G. Zapolskiej 1- 3-5-7-9 kl. 9 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 29,7m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,1m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia.	55.200,00 zł, w tym: 53.625,00 zł – lokal 1.575,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł

7.	173 ----- ZGIR/0002179 5/0	0,0782ha ----- 1442/10.000	ul. Młynarska 7 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 28,4m ² . W strukturze lokalu nie ma W.C. i łazienki. W.C wspólne poza obrębem budynku, w podwórzu. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym/złym standardem wykończenia. Lokal zdewastowany, zawilgocony przeznaczony do generalnego remontu.	35.250,00 zł, w tym: 27.284,25 zł – lokal 7.965,75 zł – udział w gruncie.	500,00zł
----	-------------------------------------	----------------------------------	----------------------------	---	---	----------

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 30 sierpnia 2017 r.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 25 października 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 20 października 2017r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 20 października 2017 r.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 2017 r.

BURMISTRZ
Danuta Madej