

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art. 25, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.¹), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Małgorzata Kirchhoff – przewodniczący
 2. Izabela Kukuć – członek
 3. Karolina Wercholak – członek
 4. Joanna Chomik – członek
 5. Krzysztof Koniecpolski - członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuta Madej

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016r. poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 820, 1509, 624, 1595 i 1529.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 144/2017/246/2017

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 21 WRZ. 2017

Burmistrz Miasta Żary ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1	116 ----- ZG1R/0005550 9/6	0,1003ha ----- 105/1.000	ul. Strzelców 5A obręb 2	Lokal mieszkalny nr 10, położony na II piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i skrytki o łącznej powierzchni użytkowej 38,70m ² . W strukturze lokalu nie ma W.C. i łazienki, W.C. wspólne na korytarzu. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,40m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do generalnego remontu. Układ funkcjonalny zły.	51.225,00 zł, w tym: 44.094,00 zł – lokal 7.131,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
2	555/7 ----- ZG1R/0005096 6/2	0,0830ha ----- 35/1.000	ul. Czerwonego Krzyża 4 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 14, położony na III piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 30,0m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 14 o pow. 3,8m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia.	42.300,00 zł, w tym: 40.271,25 zł – lokal 2.028,75 zł – udział w gruncie.	500,00zł

3	166/1 ----- ZG1R/0003966 9/7	0,0570ha ----- 18/100	ul. S. Okrzei 63 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 38,4m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 2 o pow. 16,0m ² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze nr 2 o pow. 3,9m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, o złym układzie funkcjonalnym. W jednym z pokoi zarywa się strop, część pomieszczeń zawilgocona, w lokalu brak jest łazienki i W.C., toaleta wspólna znajduje się na zewnątrz budynku.	50.850,00 zł, w tym: 43.640,25 zł – lokal 7.209,75zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
---	---------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--	--	------------

Pierwszy przetarg odbył się w dniu **30 sierpnia 2017 r.**

Drugi przetarg odbędzie się w dniu **25 października 2017 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **20 października 2017r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **20 października 2017 r.**

W Dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00050966/2, prowadzonej dla nieruchomości – **Czerwonego Krzyża 4**, wpisana jest nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa przejazdu i przechodu ustanowiona na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników działki nr 555/4 o pow. 60m², opisanej w KW Nr ZG1R/00035542/3. Przedmiotem wykonywania służebności jest działka nr 555/7. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Pozostałe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tegoż urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 2017 r.

BURMISTRZ
Danuta Mudej