

ZARZĄDZENIE

BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050...*240*.....2017

z dnia*24*.WRZ.2017..... r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.¹), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Małgorzata Kirchhoff | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Karolina Wercholak | – członek |
| 4. Joanna Chomik | – członek |
| 5. Krzysztof Koniecpolski | - członek |
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Donata Marle

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016r. poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 820, 1509, 624, 1595 i 1529.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr HA.0050.245.2017

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 29 WRZ. 2017

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	203/2 ----- ZG1R/0003648 2/1	0,0955ha ----- 36/100	ul. W. Witosa 14 obręb 6	Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku, składający się dwóch kuchni, trzech jadalni, korytarza, zmywalni, obieralni i magazynu o łącznej powierzchni użytkowej 136,2m ² . Do lokalu przynależy kotłownia o pow. 15,1m ² , pomieszczenie gospodarcze (piwnica 1) o pow. 8,6m ² , pomieszczenie gospodarcze (piwnica 1a) o pow. 10,8m ² , wszystkie w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do remontu.	200.000,00 zł, w tym: 164.700,00 zł – lokal 35.300,00 zł – udział w gruncie.	2.000,00zł
2.	330/5, 331 ----- ZG1R/0005634 4/8	0,0377ha ----- 115/1.000	ul. Żagańska 4 obręb 3	Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku, składający się dwóch sal o łącznej powierzchni użytkowej 44,5m ² . Do lokalu przynależy W.C. o pow. 1,9m ² , na parterze budynku. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Budynek w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru	41.200,00 zł, w tym: 33.600,00 zł – lokal 7.600,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł

				zabytków.		
3.	330/5, 331 ----- ZG1R/0005634 4/8	0,0377ha ----- 83/1.000	ul. Żagańska 4 obręb 3	Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 1a, położony na parterze budynku, składający się dwóch sal o łącznej powierzchni użytkowej 29,5m ² . Do lokalu przynależy W.C. o pow. 3,8m ² , w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Budynek w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru zabytków.	29.600,00 zł, w tym: 24.200,00 zł – lokal 5.400,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **25 października 2017 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **20 października 2017r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **20 października 2017 r.**

W Dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00056344/8, prowadzonej dla lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne położonych w budynku nr 4 przy ul. Żagańskiej, wpisane jest ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością – budynek nr 4 przy ul. Żagańskiej wpisany został Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dn. 09.07.1976r pod nr rejestru 2250, do księgi A Rejestru Zabytków Województwa Lubuskiego pod Nr L-715/A . Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Pozostała nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 2017 r.

BURMISTRZ

Danuta Madej