

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.242.201.1.1...

z dnia.....0.7.WRZ.2017...

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 820, 1509 i 624) oraz § 1 ust. 1 pkt. 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 04 listopada 2015 r. poz 1884), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyznaczyć do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim położoną w Żarach, oznaczoną działkami nr 218/16, 218/17, o łącznej pow. 0,0070ha, obręb 2, rejon ul. Cichej w Żarach, KW ZG1R/00048365/2 celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Cichej 2 w Żarach, oznaczonej działką nr 218/11, obręb 2 o powierzchni 0,0070 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta ZG1R/00036539/6. Na obszarze obejmującym działki nr 218/16 oraz 218/17, obręb 2 obowiązuje aktualny Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Żary. Teren oznaczony jest symbolem A1.32MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno – usługowa.

§ 2. Cena nieruchomości oznaczonej działkami nr 218/16, 218/17, obręb 2 została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 7.300,00 zł netto (słownie siedem tysięcy trzysta złotych), zgodnie z wartością nieruchomości. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony 23% podatek VAT stosownie do obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017 poz. 1221, 2024 i 60)

§ 3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 820, 1509 i 624), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz zgodnie z art. 35

ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 820, 1509 i 624), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dnia2017 r.

BURMISTRZ
Danuta Madej