

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

**ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

Nr WA.0050.241.2017.
z dnia.....07.WRZ..2017....

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017r. poz. 820, 1509 i 624) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r. poz. 1884)- zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Danuta Madej

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. *WA.0052.241.2017*

Burmistrza Miasta Żary

z dnia **07 WRZ. 2017**

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Ul. Bohaterów Getta 23 Działka nr 112/2 Obręb 3 Powierzchnia 199m2 Udział 64/1.000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00007890/2 Budynek wpisany do rejestru zabytków	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze, składający się z pokoju, kuchni, łazienki z wc o łącznej pow. użytkowej 31,50m2. Wartość lokalu 58.900,00zł Wartość udziału w gruncie 1.200,00zł Stan techniczny przeciętny Rok budowy około1900r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki
2.	Ul. Paderewskiego 32-42 Działka nr 606/25 Obręb 1 Powierzchnia 2.820m2 Udział 1504/100.000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00022402/6	Lokal mieszkalny nr 44 położony w kl. 38 na I piętrze, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 49,40m2. Wartość lokalu 125.000,00zł Wartość udziału w gruncie 4.000,00zł Stan techniczny dobry Rok budowy około1980r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki
3.	Ul. Szklarska 5-7 Działka nr 418/2 Obręb 5 Powierzchnia 1.956m2 Udział 65/1.000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00027784/2	Lokal mieszkalny nr 6 położony w kl. 5 na I piętrze, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, wc o łącznej pow. użytkowej 48,20m2. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy- 6,20m2, pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym- 11,10m2. Wartość lokalu 72.300,00zł Wartość udziału w gruncie 4.100,00zł Stan techniczny przeciętny Rok budowy około1925r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Dn.

BURMISTRZ

Danuta Madzi