

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.240201.f.
z dnia...07 WRZ. 2017.....

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 i 2260 oraz z 2017r. poz. 820, 1509 i 624) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r., poz. 1884)- zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Danuta Madej

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. *HA.0090.240.2017*

Burmistrza Miasta Żary

z dnia..... *07 WRZ. 2017*.....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Pl. Rynek 37 Działka nr 373/2 Obręb 2 Powierzchnia 194m2 Udział 211/1.000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00034477/9 Budynek wpisany do rejestru zabytków	Lokal mieszkalny nr 1 położony na I piętrze, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 52,80m2. Wartość lokalu 151.600,00zł Wartość udziału w gruncie 13.300,00zł Stan techniczny przeciętny Rok budowy przed 1860r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki
2.	Okrzei 12 Działka nr 105/2 Obręb 7 Powierzchnia 810m2 Udział 98/1.000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00037900/5	Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 72,70m2. Do lokalu przynależy wc na półpiętrze o pow. 1,10m2 oraz pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o pow. 9,70m2. Wartość lokalu 126.100,00zł Wartość udziału w gruncie 7.400,00zł Stan techniczny dobry Rok budowy przed 1905r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Dn.

BURMISTRZ
Danuta Rudej