

ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050. *283*...2017

z dnia *2.1* SIE. 2017 r.

**w sprawie odwołania pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej**

Na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017r. poz.820 i 1509), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Odwołuje się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim **lokalu mieszkalnego nr 19 przy Pl. Przyjaźni 11-12** wyznaczony na dzień **30 sierpnia 2017r na godz. 10.00** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku . Lokal położony jest na II piętrze w oficynie budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 42,1m<sup>2</sup>. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Lokal zdewastowany, zawilgocony, przeznaczony do generalnego remontu. Budynek w którym usytuowany jest lokal wpisany jest do rejestru zabytków. Budynek nr 11-12 usytuowany jest na działce ewidencyjnej oznaczonej nr 145/1, obręb 2, o powierzchni 0,0500ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW ZG1R/00012952/3. Z lokalem związany jest udział do 330/10.000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu. Przetarg odwołuje się z powodu niewłaściwego określenia udziału w nieruchomości wspólnej w operacie szacunkowym określającym wartość rynkową lokalu.
- §2. Odwołuje się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim **lokalu mieszkalnego nr 6-6a przy Pl. Przyjaźni 11-12** wyznaczony na dzień **30 sierpnia 2017r na godz. 10.00** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku . Lokal położony na III piętrze budynku głównego, składający się z dwóch

pokoi, dwóch kuchni, łazienki bez W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 93,4m<sup>2</sup>. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Budynek w którym usytuowany jest lokal wpisany jest do rejestru zabytków. Budynek nr 11-12 usytuowany jest na działce ewidencyjnej oznaczonej nr 145/1, obręb 2, o powierzchni 0,0500ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW ZG1R/00012952/3. Z lokalem związany jest udział do 730/10.000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu. Przetarg odwołuje się z powodu niewłaściwego określenia udziału w nieruchomości wspólnej w operacie szacunkowym określającym wartość rynkową lokalu.

- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
*Danuta Madaj*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... 2017 r.