

## Formularz

Ogłoszenie nr 500012866-N-2017 z dnia 14-08-2017 r.

**Gmina Żary o statusie miejskim: Rewitalizacja budynku pofolwarcznego w Żarach w systemie zaprojektuj i wybuduj****OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane****Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Nazwa projektu lub programu

Regionalny Program Operacyjny Lubuskie 2020

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 548029-N-2017

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 500003776-N-2017

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY****I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Żary o statusie miejskim, Krajowy numer identyfikacyjny 970770540, ul. pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary, woj. lubuskie, państwo Polska, tel. (068) 470 83 13, e-mail ewa.nowak@um.zary.pl, faks (068) 470 83 90.

Adres strony internetowej (url): www.bip.zary.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Rewitalizacja budynku pofolwarcznego w Żarach w systemie zaprojektuj i wybuduj

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

WZP.271.1.21.2017

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie****zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja budynku pofolwarcznego przy ul. Poznańskiej w Żarach w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) opracowanym przez Atrium Grupa Doradcza B. Bańczyk, A. Żandarska Sp. J. przy ul. Ratajczaka 26/3, 61-813 Poznań, stanowiącym załącznik nr 2 oraz Zaleceniami konserwatorskimi określonymi w załączniku nr 3 do umowy – Rozdział IV SIWZ. Przedmiotowe zadanie realizowane jest w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja zespołu parkowofołwarcznego w Żarach wraz z utworzeniem Centrum Usług Społecznych” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 Oś Priorytetowa 9 „Infrastruktura Społeczna”, Działanie 9.2 „Rozwój obszarów zmarginalizowanych”, Poddziałanie 9.2.1. „Rozwój obszarów zmarginalizowanych – projekt realizowany poza formułą ZIT”. 2. Zakres rzeczowy. Wykonawca wykona przedmiot umowy na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz uzyskanego przez Wykonawcę dokumentu formalno-prawnego umożliwiającego wykonanie prac zgodnie wykonaną dokumentacją. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej. 2.1. Zakres rzeczowy został podzielony na dwie (2) części realizacji: 1) Część 1 – opracowanie dokumentacji projektowej. 2) Część 2 – wykonanie robót budowlanych oraz nadzór autorski. 2.2. Zakres rzeczowy Części 1 przedmiotu umowy obejmuje zakres określony w PFU, oraz Zaleceniach konserwatorski a w szczególności: 1) Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji zawierającej propozycje rozwiązań projektowych. W koncepcji należy uwzględnić wymagania określone w załączniku nr 2 (PFU) oraz Zaleceniach konserwatorski określonych w załączniku nr 3 do umowy – Rozdział IV SIWZ. 2) Opracowanie projektu budowlanego wraz z projektami budowlanymi branżowymi. 3) Projekty wykonawcze w następujących branżach: a) Architektonicznej b) Instalacji: - instalacji elektrycznej w tym instalacji oświetleniowej wewnętrznej i zewnętrznej, - instalacji wod-kan, sanitarnej, przeciwpożarowej i kanalizacji deszczowej, - instalacji CO. i urządzeń kotłowni CO. c) Zagospodarowania terenu, droga, parking, ogrodzenie itp. 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla poszczególnych branż, 5) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót budowlanych, 6) Inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji, w tym również dokumentację projektową z ich uzgodnieniem i uzyskaniem dokumentu formalno-prawnego umożliwiającego wykonanie prac zgodnie wykonaną dokumentacją. 2.3. Przedmiot umowy w Części 1 realizowany będzie z podziałem na etapy: Etap I: 1) Wykonanie i przekazanie koncepcji z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego, określonych w załączniku nr 2 (PFU) oraz Zaleceniach konserwatorski załączniku nr 3. Koncepcja winna być przedłożona w wersji graficznej i opisowej. Koncepcja podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzona koncepcja stanowi podstawę do realizacji Etapu II przedmiotu umowy. Etap II: 1) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu 2 kompletów projektu budowlanego. 2) Sporządzenie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku na uzyskanie dokumentu formalno-prawnego umożliwiającego wykonanie prac zgodnie wykonaną dokumentacją. 3) Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentu formalno-prawnego umożliwiającego wykonanie prac wraz z 2 kpl. zatwierdzonego projektu budowlanego. 4) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu projektów wykonawczych oraz pozostałych opracowań, o których mowa w PFU, zaleceniach konserwatorskich oraz w §1 pkt 1 umowy. 5) Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej w ilościach egz. – zgodnie z PFU. 6) Całość dokumentacji, o której mowa w ust.4 powinna zostać przekazana dodatkowo w wersji elektronicznej na CD (wersje plików: pdf. + skany pełnej dokumentacji formalno-prawnej) – 1 szt. 7) Dokumentacja projektowa wykonana będzie zgodnie z prawem budowlanym, Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462 ze zmianami), Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej. 2.4. Przedmiot umowy w Części 2 obejmuje: 1) Wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych wszystkich branż, wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, o której mowa w § 3 umowy, wraz z niezbędnymi dokumentami odbiorowymi. 2) Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 3 umowy. 3) Przeszkolenie personelu przyszłego użytkownika obiektu w zakresie obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń wbudowanych w obiekcie. 4) Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:****Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

Dodatkowe kody CPV: 71000000-8, 71200000-0, 71210000-3, 71220000-6, 71240000-2, 71246000-4, 71247000-1, 71248000-8,

71300000-1, 71310000-4, 71320000-7, 71315410-6, 71318000-0, 71318100-1, 71400000-2, 71500000-3, 71520000-9, 71540000-5, 71600000-4, 71630000-3, 71337000-9, 45100000-8, 45112000-5, 45210000-2, 45223000-6, 45260000-7, 45262000-1, 45300000-0, 45310000-3, 45320000-6, 45331100-7, 45330000-9, 45400000-1, 45410000-4, 45420000-7, 45430000-0, 45421000-4, 45440000-3, 45450000-6

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

#### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 11/08/2017

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 2113577.24

**Waluta** PLN

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
tak

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Budowlane OPTIM-BUD Maciej Lemańczyk

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Londyńska 24/a6

Kod pocztowy: 66-400

Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

Kraj/woj.: lubuskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

Nazwa wykonawcy: JANK-BUD Janusz Kina

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Szkolna 16

Kod pocztowy: 66-415

Miejscowość: Kłodawa

Kraj/woj.: lubuskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 2599700.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 2599700.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 2599700.00

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  
tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 11/08/2017

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 2113577.24

**Waluta** PLN

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
tak

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 2599700.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 2599700.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 2599700.00

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  
tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Drukuj