

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.188.2017.
z dnia.....17 LIP. 2017.....

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 i 2260 oraz z 2017r. poz. 820) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r., poz. 1884)-zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Danuta Madaj

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. *HA.0050.198.2017*

Burmistrza Miasta Żary

z dnia.....*1.7. LIP., 2017*.....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Ul. Górnośląska 11 Działka nr 94/3 Obręb 7 Powierzchnia 268 m2 Udział 65/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00022761/0	Lokal mieszkalny nr 12 położony na poddaszu, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 50,10m2. Wartość lokalu 86.700,00zł Wartość udziału w gruncie 1.600,00zł Stan techniczny przeciętny Rok budowy około 1905r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki
2.	Ul. Okrzei 65 Działka nr 165/2 Obręb 6 Powierzchnia 224m2 Udział 67/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00019454/1	Lokal mieszkalny nr 13 położony na poddaszu, składający się z pokoju, kuchni, wc o łącznej pow. użytkowej 29,30m2. Wartość lokalu 46.600,00zł Wartość udziału w gruncie 1.400,00zł Stan techniczny zły/przeciętny Rok budowy przed 1939r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki
3.	Ul. Średnia 8 Działka nr 196/2 Obręb 6 Powierzchnia 434m2 Udział 678/10.000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00019395/9	Lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 47,30m2. Wartość lokalu 88.500,00zł Wartość udziału w gruncie 2.800,00zł Stan techniczny przeciętny Rok budowy przed 1939r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ
Danuta Kłodej