

BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY

ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.133.2017.

z dnia ..... 17 LIP. 2017 .....

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017r. poz.820), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Małgorzata Kirchhoff – przewodniczący
  2. Izabela Kukuć – członek
  3. Karolina Wercholak – członek
  4. Joanna Chomik – członek
  5. Krzysztof Koniecpolski - członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*Danuta Madej*

## Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr ... 0070.133.2017

Burmistrza Miasta Żary

z dnia ... 17 LIP. 2017

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	71/2, 71/5 ----- ZG1R/0003461 7/3	0,0490ha ----- 75/1.000	ul. Myśliwska 1A obręb 2	Lokal mieszkalny nr 9, położony na II piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 30,85m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 9 o pow. 8,90m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do generalnego remontu. W lokalu brak jest W.C i łazienki, wejście do lokalu odbywa się poprzez przedpokój wydzielony z części korytarza, który stanowi część wspólną i nie wchodzi w strukturę mieszkania.	<b>56.200,00 zł,</b> w tym: 52.795,00 zł – lokal 3.405,00 zł – udział w gruncie.	<b>1.000,00zł</b>
2.	661/4 ----- ZG1R/0002163 3/7	0,1424ha ----- 156/10.000	ul. <b>H.</b> <b>Wieniawskiego 41-</b> <b>47 kl. 41</b> obręb 1	Lokal mieszkalny nr 13, położony na IV piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokojem o łącznej powierzchni użytkowej 29,5m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia.	<b>73.100,00 zł,</b> w tym: 71.000,00 zł – lokal 2.100,00 zł – udział w gruncie.	<b>1.000,00zł</b>

3.	661/4 ----- ZG1R/0002163 3/7	0,1424ha ----- 156/10.000	ul. H. Wieniawskiego 41- 47 kl. 47 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 49, położony na IV piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 29,5m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia.	73.100,00 zł, w tym: 71.000,00 zł – lokal 2.100,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
4.	84/7 ----- ZG1R/0001939 9/7	0,0238ha ----- 58/1.000	ul. 9 Maja 2 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 5, położony na II piętrze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 19,7m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia.	37.400,00 zł, w tym: 36.100,00 zł – lokal 1.300,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł
5.	313/2 ----- ZG1R/0001721 2/9	0,0243ha ----- 37/1.000	ul. Kaszubska 10 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 7, położony na II piętrze (poddasze) budynku, składający się z jednego pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej 18,4m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal nie posiada łazienki, toaleta wspólna na korytarzu, charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia.	35.600,00 zł, w tym: 34.800,00 zł – lokal 800,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł
6.	576 ----- ZG1R/0003362 5/5	0,0911ha ----- 72/1.000	ul. Jagiellońska 9 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 8, położony na II piętrze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 32,8m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 6 o pow. 4,5m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia.	62.300,00 zł, w tym: 56.196,00 zł – lokal 6.104,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł

7.	143/2 ----- ZG1R/0002596 1/3	0,1877ha ----- 122/10.000	ul. G. Zapolskiej 1- 3-5-7-9 kl. 9 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 29,7m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,1m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia.	73.600,00 zł, w tym: 71.500,00 zł – lokal 2.100,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
8.	145/1 ----- ZG1R/0001295 2/3	0,0500ha ----- 330/10.000	Pl. Przyjaźni 11-12 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 19, położony na II piętrze w oficynie budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 42,1m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Lokal zdewastowany, zawilgocony, przeznaczony do generalnego remontu. Budynek w którym usytuowany jest lokal wpisany jest do rejestru zabytków.	71.900,00 zł, w tym: 70.400,00 zł – lokal 1.500,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
9.	145/1 ----- ZG1R/0001295 2/3	0,0500ha ----- 730/10.000	Pl. Przyjaźni 11-12 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 6-6a, położony na III piętrze budynku głównego, składający się z dwóch pokoi, dwóch kuchni, łazienki bez W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 93,4m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Budynek w którym usytuowany jest lokal wpisany jest do rejestru zabytków.	199.000,00 zł, w tym: 195.600,00 zł – lokal 3.400,00 zł – udział w gruncie.	2.000,00zł

10.	173 ----- ZG1R/0002179 5/0	0,0782ha ----- 1442/10.000	ul. Młynarska 7 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 28,4m <sup>2</sup> . W strukturze lokalu nie ma W.C. i łazienki. W.C wspólne poza obrębem budynku, w podwórzu. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym/złym standardem wykończenia. Lokal zdewastowany, zawilgocony przeznaczony do generalnego remontu.	47.000,00 zł, w tym: 36.379,00 zł – lokal 10.621,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł
-----	-------------------------------------	----------------------------------	----------------------------	---	--	----------

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **30 sierpnia 2017 r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości **10%** ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **25 sierpnia 2017r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **25 sierpnia 2017 r.**

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata **20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna **1%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Budynek nr 11-12 przy **Pl. Przyjaźni** wpisany jest do rejestru zabytków, nieruchomości – Pl. Przyjaźni 11-12/19 i Pl. Przyjaźni 11-12/6-6a wolne są od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Pozostałe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tegoż urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia ..... 2017 r.

BURMISTRZ  
Danuta Madej