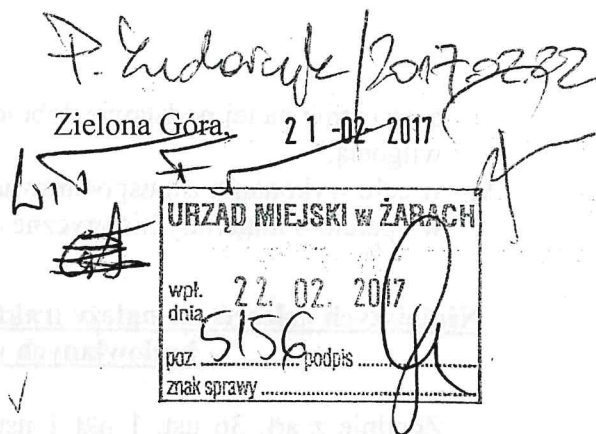


LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Zielonej Górze  
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra  
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45  
www.lwkwz.pl, sekretariat.zgora@lwkwz.pl

ZN.5142.6.2017 [mZar]



Gmina Żary o statusie miejskim  
pl. Rynek 1-5  
68-200 Żary

### ZALECENIA KONSERWATORSKIE

Działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Burmistrza Miasta Żary, w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dotyczących planowanej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego obiektu pofolwarcznego zlokalizowanego na działce o nr ewid. 22/25 przy ul. Poznańskiej w Żarach, uprzejmie informuję, że planowana inwestycja dotyczy obiektu, stanowiącego element zespół budynków gospodarczych wpisanych do rejestru zabytków pod nr L-467/A (dawniej 1259) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28.09.1964 r., zaś sam teren mieści się w granicach miasta Żary objętych ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 71 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie parku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1214.

Mając na uwadze rangę zabytku, jego dużą wartość historyczną, artystyczną i naukową oraz jego aktualny stan zachowania, wydaje się następujące zalecenia konserwatorskie, które należy uwzględnić podczas opracowywania dokumentacji projektowej:

1. wszelkie prace przy obiekcie powinny zostać poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem obiektu na podstawie materiałów historycznych oraz badań konserwatorskich;
2. nie ma przeciwwskazań do wybicia wtórnie zamurowanych otworów okiennych i drzwiowych, z zachowaniem ich historycznej formy, kształtów oraz wielkości;
3. istniejącą stolarkę okienną i drzwiową należy poddać renowacji w celu zachowania jak największej ilości historycznych elementów;
4. dopuszcza się wymianę historycznej stolarki (ślusarki) jedynie w przypadku stwierdzenia jej bardzo złego stanu zachowania, z koniecznością odtworzenia historycznego wyglądu tj. materiału, podziałów, sposobu otwierania, elementów ozdobnych, wymiarów całości, jak i poszczególnych elementów (szerokość ramiaków, słupków, ślemion, szprosów, itp.);
5. wszelkie instalacje w obiekcie należy prowadzić w sposób jak najmniej ingerujący w zabytkową substancję a wykonywanie ewentualnych bruzd należy poprzedzić badaniami konserwatorskimi;
6. forma, kształt oraz kolorystyka elementów monitoringu zewnętrznego powinny zostać dostosowane do lokalizacji na obiekcie zabytkowym i umieszczone na elewacji w sposób jak najmniej widoczny;
7. zaleca się przywrócenie historycznej formy pokrycia dachowego budynku oraz eksponowanie zabytkowej więźby dachowej;
8. w przypadku stwierdzenia występowania wilgoci w istniejących przegrodach należy dokonać szczegółowego rozpoznania celem ustalenia przyczyny zawilgocenia,

a następnie na tej podstawie dobrać odpowiednią metodę zabezpieczenia obiektu przed wilgocią;

9. w celu wykonania zagospodarowania terenu należy przeprowadzić rozpoznanie terenu w oparciu o materiały historyczne oraz sondażowe badania archeologiczne.

**Niniejszych zaleceń nie należy traktować jako pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym.**

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane w trybie decyzji administracyjnej.

W celu uzyskania ww. pozwolenia, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości wynikający z prawa własności, użytkownika wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązanego, powinna złożyć w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wniosek (formularz w załączeniu) zawierający:

1. imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy;
2. wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia albo przechowywania;
3. przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych lub podejmowania innych działań (przy czym informuję, że wskazany przez wnioskodawcę termin zakończenia działań traktowany jest jako termin ważności decyzji);
4. imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski albo oświadczenia, że osoby te zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, z zastosowaniem kryterium kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Do wniosku, dołącza się:

- dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem, albo oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu tego tytułu (formularz oświadczenia w załączeniu);
- projekt budowlany albo część projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek (dwa egzemplarze) lub program podejmowania innych działań;
- dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę kierującą robotami budowlanymi i osobę wykonującą nadzór inwestorski kwalifikacji i praktyki zawodowej (tj. kopia uprawnień i oświadczenie o doświadczeniu na budowie przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków) – w przypadku, gdy osoby te nie będą wyłaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
mgr Kamila Domagalska  
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

**Otrzymują:**

1. Adresat, w załączeniu 1 egzemplarz programu funkcjonalno-użytkowego;
2. aa. (0919) MBry

Opracowała: Magdalena Bryłka 20.02.2017 r.

*Handwritten signature*