

**BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY**

**ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

Nr WA.0050.127.2017.  
z dnia.....2.6.CZE.2017.....

**w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 i 2260 oraz z 2017r. poz. 820) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r., poz. 1884)-zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

*Danuta Madej*

**Wykaz lokalu mieszkalnego wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	<p><b>ul. Moniuszki 24-26</b></p> <p>Działka nr 599/3, 599/4, 599/5, 599/6, 599/7</p> <p>Obręb 1</p> <p>Powierzchnia łączna 2.018m<sup>2</sup></p> <p>Udział 32/1000</p> <p>Księga Wieczysta Nr ZG1R/00025736/7</p>	<p><b>Lokal mieszkalny nr 8 położony w klatce 26</b> na I piętrze składający się z pokoju, kuchni o łącznej pow. użytkowej 22,49m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica- 5,0m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym- 2,0m<sup>2</sup>.</p> <p>Wartość lokalu 22.200,00zł</p> <p>Wartość udziału w gruncie 4.300,00zł</p> <p>Stan techniczny przeciętny</p> <p>Rok budowy około 1910r.</p> <p>Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki</p>

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn. ....

**BURMISTRZ**

*Danuta Madej*