

**ZARZĄDZENIE**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

Nr WA.0050.<sup>156</sup>.....201.<sup>7</sup>....

z dnia.....23.CZE.2017..

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 820) oraz § 1 ust. 1 pkt. 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 04 listopada 2015 r. poz 1884) oraz Uchwały nr XXIX/51/17 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej pawilonem handlowym, zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną przez dzierżawcę pawilonem handlowym, stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim. Nieruchomość oznaczona jest działką ewidencyjną nr 19/1, obr. 2, o pow. 0,0051 ha, KW nr ZG1R/00048391/3 i położona jest w rejonie ul. Lotników w Żarach, na rzecz dzierżawcy.

§ 2. Wartość prawa własność gruntu – działki nr 19/1, obręb 2 została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 5.600,00 zł (netto). Wartość nakładów poniesionych przez dzierżawcę wyceniona została na kwotę 67.400,00 zł (netto).

§ 3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 820), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 820), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl).

Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dnia .....2017 r.

  
BURMISTRZ  
*Danuta Madej*