



## Gmina Żary o statusie miejskim

|       |  |
|-------|--|
| 16.05 | <b>P R O G R A M<br/>FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY</b> |
|-------|--|

*Nazwa inwestycji:*

**Budowa Centrum Przesiadkowego  
przy ul. Ułańskiej w Żarach**  
kategoria obiektu budowlanego - IV

|                     |  |
|---------------------|--|
| <i>Adres:</i>       | <b>ul. Ułańska, 68-200 Żary</b><br>jednostka ewidencyjna <b>081102_1 Żary</b> , działka ewidencyjna nr 58, obręb 0002 Żary |
| <i>Zamawiający:</i> | <b>Gmina Żary o statusie miejskim</b><br>pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary  |

*Opracowanie:*

| <i>imię i nazwisko</i> | <i>podpis</i> |
|------------------------|---------------|
| arch. Artur Domagała   |               |
| inż. Józef Kacała      |               |
| arch. Jarosław Wnęta   |               |

Żary, wrzesień 2016 r.

*Opracowanie sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., poz. 207)*

## **Nazwy i kody (grupa robót, klasa robót, kategoria robót)**

| <i>Kody CPV</i> | <i>Opis</i>   |
|-----------------|---|
| 71242000-6      | Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów                             |
| 71240000-2      | Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania  |
| 71320000-7      | Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania  |
| 71351100-4      | Usługi przygotowania i analizy podłoża  |
| 71352000-0      | Usługi badania podłoża  |
| 71354000-4      | Usługi sporządzania map   |
| 71332000-4      | Geotechniczne usługi inżynieryjne   |
| 45100000-8      | Przygotowanie terenu pod budowę   |
| 45111200-0      | Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne               |
| 45111300-1      | Roboty rozbiórkowe  |
| 45213310-9      | Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z transportem drogowym |
| 45213311-6      | Roboty budowlane w zakresie przystanków autobusowych                                      |
| 45213315-4      | Roboty budowlane w zakresie wiat na przystankach autobusowych                             |
| 45233200-1      | Roboty w zakresie różnych nawierzchni   |
| 45111291-4      | Roboty w zakresie zagospodarowania terenu   |
| 45231000-5      | Roboty inżynieryjne – sieci sanitarne   |
| 45230000-8      | Roboty inżynieryjne – sieci elektryczne   |
| 45300000-0      | Roboty instalacyjne w budynkach   |
| 71221000-3      | Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych                                   |

*Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:*

|  |           |
|--|-----------|
| Strona tytułowa  | 1         |
| Nazwy i kody (grupa robót, klasa robót, kategoria robót)   | 2         |
| Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego   | 3         |
| <b>A. CZĘŚĆ OPISOWA</b>  | <b>5</b>  |
| I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia   | 5         |
| II. Uwarunkowania realizacji przedmiotu zamówienia   | 6         |
| III. Stan prawny i opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu   | 7         |
| IV. Projekt zagospodarowania terenu  | 7         |
| IV.1. Obowiązujące decyzje administracyjne i ustalenia, wstępne warunki techniczne   | 8         |
| IV.2. Dane techniczne przedsięwzięcia  | 9         |
| IV.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe   | 9         |
| IV.4. Wielkości możliwych przekroczeń  | 12        |
| IV.5. Wymagania Zamawiającego w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i wykończenia obiektu                             | 12        |
| V. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia   | 15        |
| V.1. Projekt budowlany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę  | 15        |
| V.2. Realizacja budowy, teren budowy, warunki wykonania i odbioru robót  | 17        |
| VI. Analiza oddziaływania na środowisko  | 20        |
| <b>B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA</b>   | <b>23</b> |
| I. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych                    | 23        |
| II. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego                                       | 23        |
| II.1. Podstawowe przepisy, które należy zastosować przy realizacji przedmiotu zamówienia   | 23        |
| II.2. Podstawowe przepisy, które należy zastosować w projekcie wykonawczym   | 25        |
| III. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych  | 25        |
| <b>C. ZAŁĄCZNIKI</b>   | <b>27</b> |
| C.1. Załącznik nr 1 – Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:250, wydanej dnia 15 lipca 2016 r. przez Starostę Żarskiego  | 27        |
| C.2. Załącznik nr 2 – Mapa ewidencyjna w skali 1:1000, wydana dnia 04 lipca 2016 r. przez Starostę Żarskiego                     | 27        |
| C.3. Załącznik nr 3 – Wykaz działek ewidencyjnych wydany przez Starostę Żarskiego wg stanu na dzień 18 lipca 2016 r.             | 27        |
| C.4. Załącznik nr 4 – Wykaz podmiotów ewidencyjnych wydany przez Starostę Żarskiego wg stanu na dzień 18 lipca 2016 r.           | 27        |
| C.5. Załącznik nr 5 – Zalecenia konserwatorskie wydane przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12-08-2016 r. | 27        |
| C.6. Załącznik nr 6 – Warunki techniczne wodno-kanalizacyjne z dnia 16-08-2016 r.  | 27        |
| C.7. Załącznik nr 7 – Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. z dnia 27-07-2016 r.           | 27        |

|  |    |
|--|----|
| C.8. Załącznik nr 8 – Warunki techniczne odwodnienia z dnia 29-07-2016 r. ....   | 27 |
| C.9. Załącznik nr 9 – Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów centrum miasta w Żarach (Uchwała Rady Miejskiej w Żarach Nr XLI/79/14 z dnia 09 października 2014 r. - Dz. Urz. Woj.. Lubuskiego 2014.2353)..... | 27 |
| C.10. Załącznik nr 10 – „Projekt koncepcyjny „Centrum Przesiadkowego Żary ul.Ułańska” .....  | 27 |
| C.11. Załącznik nr 11 - „Opinia geotechniczna pod Centrum Przesiadkowe przy ul.Ułańskiej w Żarach” opracowana w sierpniu 2016 r. przez Pracownię Projektową „GEOEKO dr Andrzej Kraiński” w Zielonej Górze.....                                   | 28 |
| C.12. Załącznik nr 12 - Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. ....  | 28 |
| C.13. Załącznik nr 13 - Informacja WITiOŚr UM w Żarach dot. zanieczyszczeń atmosfery.....  | 28 |
| C.14. Załącznik nr 14 - Uzgodnienie koncepcji Centrum Przesiadkowego z zarządcą dróg miejskich.....  | 28 |
| C.15. Załącznik nr 15 - Zbiorcze zestawienie kosztów i harmonogram realizacji inwestycji.....  | 28 |

## A. CZĘŚĆ OPISOWA

### I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Na wykonanie Zamówienia składać się będą:

- pozyskanie map do celów projektowych;
- uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci uzbrojenia;
- wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego mającego wpływ na zaprojektowanie i realizację inwestycji, w tym: infrastruktury podziemnej, powierzchni utwardzonych, ogrodzeń, obiektów oraz wskazanie obiektów przeznaczonych do likwidacji;
- uzyskanie warunków technicznych przebudowy lub likwidacji uzbrojenia (sieci, przyłączy) kolidujących z planowaną inwestycją;
- wykonanie inwentaryzacji zieleni;
- wykonanie projektów związanych z pracami rozbiórkowymi i usunięciem kolizji w tym wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych obiektów i infrastruktury przeznaczonych do przebudowy;
- wykonanie dla potrzeb projektu opinii geotechnicznej lub dokumentacji geologiczno- inżynierskiej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 poz. 463);
- wykonanie wszelkich projektów, opracowań, analiz, raportów, uzgodnień i dokumentacji, jakie będą niezbędne dla wykonania projektu budowanego i uzyskanie pozwolenia na budowę;
- wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji;
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- uzyskania wszelkich decyzji, uzgodnień i dopuszczeń niezbędnych dla realizacji inwestycji;
- wykonanie projektów wykonawczych niezbędnych dla budowy centrum przesiadkowego elementów uzbrojenia technicznego wraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;
- zapewnienia wszelkich mediów niezbędnych na czas realizacji inwestycji;
- przygotowanie placu i zaplecza budowy wraz z zapewnieniem ochrony terenu w trakcie realizacji;
- zaprojektowanie i montaż tablicy informacyjnej na czas realizacji inwestycji oraz tablicy pamiątkowej informującej o częściowym finansowaniu projektu przez fundusze unijne zgodnie z wytycznymi MRPO po uzgodnieniu z UM Żary;
- pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji;
- przygotowanie, organizacja, zabezpieczenie oraz uprzątnięcie po zakończeniu Inwestycji zaplecza budowy oraz terenu budowy;

- zapewnienia wszelkich mediów niezbędnych do użytkowania Inwestycji (woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja opadowa, energia, ogrzewanie, telekomunikacja itp.);
- przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;
- przekazanie Zamawiającemu dokumentacji budowy wraz z dokumentacją powykonawczą,

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w systemie „zaprojektuj i zbuduj” zadania inwestycyjnego pn. „*Centrum Przesiadkowe ul. Ułańska w Żarach*” w ramach zadania: „Kompleksowy program komunikacji w Żarsko-Żagańskim Obszarze Funkcjonalnym”, polegającego na przebudowie i modernizacji istniejącego przystanku komunikacji miejskiej MZK przy ul. Ułańskiej w Żarach (składającego się obecnie z 3 wiat przystankowych przewidzianych do demontażu) oraz stworzenie nowoczesnego i funkcjonalnego centrum przesiadkowego, składającego się z 2-ch prostokątnych półotwartych wiat zorientowanych osiami podłużnymi równoległe do osi ul. Ułańskiej, połączonych dwoma kontenerami, tj. punktu informacyjno-biletowego oraz sanitarnego (ogólnodostępnego WC dostosowanego również dla osób niepełnosprawnych), siedzisk zewnętrznych i miejsc oczekiwania dla podróżnych oraz wolnostojącej otwartej wiaty rowerowej ze stojakami rowerowymi. Inwestycja obejmuje również budowę nowych betonowych schodów przy istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych (położonej na działce 54/5) oraz przebudowie istniejących schodów przy projektowanej wiacie rowerowej, mające na celu usprawnienie dostępu do obiektu handlowego położonego na działce nr 54/5.

Wzdłuż wiat przystankowych, parkingu rowerowego oraz części istniejącego chodnika przewidziano utwardzenie nawierzchni komunikacyjnej z kostki betonowej, odwodnienie wiat oraz części terenu oraz montaż śmietników, ławek, podpórek (oparcie dla podróżnych). Teren zielony zlokalizowany za projektowanymi wiatami (obecnie trawnik) przewiduje się do obsadzenia irgą oraz krzewami zimozielonym, np. trzmielnią lub jałowcem płożącym.

Przewiduje się realizację inwestycji bez jej etapowania.

## **II. Uwarunkowania realizacji przedmiotu zamówienia.**

Celem zamierzenia jest realizacja *Centrum Przesiadkowego* w ramach zadania: „Kompleksowy program komunikacji w Żarsko-Żagańskim Obszarze Funkcjonalnym” polegającego na budowie wiat dla podróżnych wraz z kontenerami: sanitarnym i informacyjno-biletowym.

Zamierzenie ma na celu zwiększenie udziału komunikacji autobusowej w obsłudze ruchu między- i miejskiego.

W ramach projektu budowlanego należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego spełniającego wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, estetyczne (art.2 i art. 53.3 *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Oświetlenie, doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków sanitarnych oraz wody opadowej należy przyłączyć, do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie, komunalnej

infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami przedstawionymi przez gestorów sieci.

Przewiduje się realizację inwestycji, bez jej etapowania.

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interes osób trzecich przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z bieżącej wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności oraz minimalizujące uciążliwości powodowane przez:

- nadmierny hałas,
- wibracje,
- zakłócenia elektryczne, szkodliwe promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

### **III. Stan prawny i opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu.**

Przedmiotowa działka nr 58 (obręb 2), zlokalizowana jest w Żarach przy ul. Ułańskiej (pomiędzy ulicami Podchorążych i Artylerzystów) stanowi działkę drogową (drogę publiczną nr GF 104840), będącą własnością Gminy Żary o statusie miejskim, o powierzchni 3125 m<sup>2</sup> i posiada numer księgi wieczystej nr KW 42376.

Działka nr 58 położona jest w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta Żary, wpisanego w dniu 07 listopada 1957 r. decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze do rejestru zabytków pod nr 71.

Ulica Ułańska jest ulicą jednojezdniową o ruchu dwukierunkowym, posiada nawierzchnię bitumiczną o zmiennej szerokości od 6,0m do 9,0m oraz obustronne ciągi piesze (chodniki o nawierzchni betonowej z kostki betonowej). Działka o długości ok. 165 m i zmiennej szerokości od 14 m do 24 m posiada w środkowej części poszerzenie, w której znajduje się teren zielony (trawnik), schody betonowe, murki oraz płyty betonowe i fundamenty (pozostałości po budynkach: punktu informacji, kasie sprzedaży biletów oraz pawilonach handlowo – usługowych). W środkowej części działki (po stronie zachodniej, od strony obiektu handlowego „Biedronka”) chodnik zabudowany jest obecnie 3 wiatami przystankowymi otwartymi z siedziskami.

Ulica Ułańska znajduje się w bliskim sąsiedztwie dworców PKS oraz PKP, co czyni ją naturalnym węzłem przesiadkowym dla osób przyjeżdżających i wyjeżdżających z Żar.

Teren planowanej inwestycji jest płaski (lekko opadający w kierunku ul. Artylerzystów. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się infrastruktura techniczna zapewniająca przyłączenie planowanej inwestycji do sieci komunalnych.

### **IV. Projekt zagospodarowania terenu.**

Podstawą planowanego przedsięwzięcia jest opracowany w maju br. „Projekt koncepcyjny Centrum Przesiadkowego Żary ul. Ułańska” (załącznik nr 10). Przewiduje się likwidację istniejących 3 wiat przystankowych (zlokalizowanych w pasie chodnika) i projektuje się nowe „centrum przesiadkowe” w postaci 2 półotwartych wiat przystankowych wraz z kontenerami: sanitarnym i informacyjno-biletowym oraz wiaty rowerowej. Projektowane 2 półotwarte przeszklone wiaty, jako 2 skrzydła zakończone pylo-

nami z tablicami informacyjnymi – 1 tablica LED z systemem dynamicznej informacji podróży (DIP), zlokalizowane są bezpośrednio na terenie przylegającym do istniejącego chodnika. W projektowanych wiatach oraz na terenie bezpośrednio przyległym do nich projektuje się miejsca siedzące w formie ławek oraz tzw. podpórki pozwalające oprzeć się oczekującym pasażerom. W południowo zachodniej części poszerzenia działki, przy istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych (zlokalizowanej na granicy z działką nr 54/5) projektuje się schody zewnętrzne łączące „centrum przesiadkowe” z terenem parkingu istniejącego obiektu handlowego „Biedronka”. Projektuje się również wiatę rowerową zlokalizowaną w północnej części poszerzenia działki, w sąsiedztwie istniejących schodów betonowych i płyt fundamentowych (płyty fundamentowe i schody przewidziane do likwidacji). Projektowana wiatka rowerowa, oprócz możliwości parkowania rowerów, może być w przyszłości wykorzystana do miejsca lokalizacji wypożyczalni rowerów miejskich.

Z uwagi na różnicę poziomów między terenem centrum a położonym powyżej terenem „Biedronki” projektuje się mur oporowy z przylegającym do niego terenem zielonym.

#### **IV.1. Obowiązujące decyzje administracyjne i ustalenia, wstępne warunki techniczne.**

- Aktualnie został przygotowany przez Burmistrza i przedłożony Radzie Miejskiej projekt uchwały o przystąpieniu do opracowywania I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Centrum miasta w Żarach, uchwalonego w dniu 9 października 2014 r. Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego poz. nr 2353), w której zostaną wprowadzone ustalenia w pełni umożliwiające realizację planowanego centrum Przesiadkowego.
- Warunki techniczne i realizacyjne przyłączenia obiektu do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, określone w dniu 16-08-2016 r. przez gestora: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach, ul. Bohaterów Getta 9-11 (znak: DI/1338/Z-160/2016/MB/5484).
- Warunki techniczne przyłączenia obiektu do sieci elektroenergetycznej, określone w dniu 27-07-2016 r. przez gestora: ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Żary, ul. Moniuszki 64, 68-200 Żary (znak: 27938/2016/OD4/ZR5).
- Warunki techniczne odwodnienia centrum przesiadkowego, określone w dniu 29-07-2016 r. przez gestora: Wydział Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Żarach, pl. Rynek 1-5 (znak: WIT.7021.1.28.2016.GK) - zał. C.8.



## IV.2. Dane techniczne przedsięwzięcia.

### *Parametry Centrum Przesiadkowego*

| <i>parametr</i>  | <i>wielkość</i>       |
|--|-----------------------|
| Powierzchnia terenu w granicach opracowania  | 305,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy<br>46,50 m <sup>2</sup> (wiaty +pawilony)+ 8,60 m <sup>2</sup> (wiata rowerowa)\ | 55,1m <sup>2</sup>    |
| Powierzchnia użytkowa wiat i kontenerów łącznie<br>5,2+5,2+15,3+15,3                                   | 41,00 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura   | 102,50 m <sup>3</sup> |
| Powierzchnia nawierzchni utwardzonych i schodów  | 269,00m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia nawierzchni zielonych   | 26,00 m <sup>2</sup>  |

Ilość wiat półotwartych (poczekalni dla podróżnych) – 2 szt.

Ilość kontenerów – 2 szt.

Ilość wiat rowerowych – 1 szt. (ilość miejsc postojowych dla rowerów: 9 szt.

Ilość ławek zewnętrznych – 4 szt.

Ilość ławek wewnętrznych (pod wiatami) – 6 szt.

Ilość podpórek(zewnętrznych i wewnątrz wiat) – 8 szt.

Ilość tablic z systemem informacji podróżnych (DIP) – 1 szt.

Ilość śmietników – 3 szt.

Ilość projektowanych schodów zewnętrznych – 2 szt.

## IV.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

- Wiata przystankowa (poczekalnia) – (2 szt.)

Półotwarta wiata przystankowa o konstrukcji stalowej, przeszklona szkłem bezpiecznym zwieńczona pylonem reklamowym z tablicą informacyjną LED (z modułem DIP, tj. dynamiczną informacją pasażerską) i częściowym zadaszeniem zewnętrznym. Wiata wyposażona jest w : 2-strefowe ogrzewanie wiat (strefa gruntowa – zabezpieczenie przeciwoślodzeniowe z mat grzewczych w podłożu, strefa górna - sufitowy

promiennik podczerwieni). Wiata jest wyposażona w panelowe oświetlenie sufitowe LED oraz posiada instalację fotowoltaiczną.

Wiata posiada wewnątrz 3 siedziska oraz 2 podpórki dla podróżnych.

#### Parametry wiat przystankowych

Forma wiat przystankowych zgodnie z rysunkiem (załącznik nr 10).

- Wymiary wiat przystankowych nr 1 i 2: szerokość ok. 2,60 m, długość (bez zadaszenia) ok. 6,30 m, długość z zadaszeniem ok. 6,80 m, wys. wiaty ok. 2,70 m, wysokość pylonu - totemu z tablicą informacyjną ok. 4,00 m.
- Wymiar siedzisk wewnątrz wiat: 150x48 cm, wys. 40 cm.
- Wymiar podpórek wewnątrz i na zewnątrz wiat: 150x8 cm, wys. 90 cm.

- Kontener informacyjno-biletowy (1 szt.).

Kontener informacyjno-biletowy wykonany w stylistyce jak wiata przystankowa. Jest to sześciąt z zaokrąglonym narożnikiem z wysuniętym zadaszeniem w elewacji frontowej, o konstrukcji stalowej modułowej, z przeszkleniami szkłem bezpiecznym (witryny). Wykonany jest z takich materiałów jak: stal, aluminium, szkło bezpieczne oraz tworzywa sztuczne. Pawilon wyposażony jest instalację elektryczną, fotowoltaiczną oraz przyłącze wodno-kanalizacyjne. (do ewent. wykorzystania w przyszłości do podłączenia umywalki lub zlewozmywaka). Wejście przez drzwi zlokalizowane od strony wiaty przystankowej nr 1.

#### Parametry kontenera informacyjno-biletowego

Forma kontenera zgodnie z rysunkiem (załącznik nr 10).

- Wymiary: szerokość ok. 2,70 m, głębokość (bez zadaszenia) ok. 2,60 m, głębokość z zadaszeniem ok. 3,20 m, wysokość ok. 3,20 m.

- Kontener sanitarny (1 szt.).

Kontener WC posiada konstrukcję zewnętrzną analogiczną jak kontener informacyjno-biletowy i jest jego lustrzanym odbiciem. Całość konstrukcji modułowa, wykonana z profili zamkniętych. Pawilon wyposażony jest instalację elektryczną, fotowoltaiczną oraz przyłącze wod-kan i instalację deszczową. Wejście do kontenera odbywa się przez drzwi automatyczne (otwierane przez automat wrzutowy na monety), zlokalizowane od strony wiaty półotwartej. Sanitariat spełnia wymogi dla osób niepełnosprawnych (posiada oporęczowanie oraz urządzenie i wyposażenie, tj. miskę ustępową, umywalkę, lustro, suszarkę dostosowane dla osób niepełnosprawnych oraz zawiera niezbędną przestrzeń manewrową. Wyposażenie sanitarne z blachy nierdzewnej, bateria umywalkowa sterowana podczerwienią. Wewnętrzne oświetlenie ogólne sterowane czujką ruchu.

#### *Parametry kontenera sanitarnego*

Forma kontenera zgodnie z rysunkiem (załącznik nr 10).

- Wymiary: szerokość ok. 2,70 m, głębokość (bez zadaszenia) ok. 2,60 m, głębokość z zadaszeniem ok. 3,20 m, wysokość ok. 3,20 m.

- Wiata rowerowa (szt.1).

Wiata rowerowa przeznaczona do parkowania i zabezpieczania przed kradzieżą rowerów, Wykonana w konstrukcji stalowej z profili kotwionych do podłoża za pomocą czteropunktowego systemu montażu do prefabrykowanych fundamentów betonowych. Zadaszenie wykonane ze szkła bezpiecznego, wsparte na konstrukcji w formie 1 rzędu słupów nośnych. Pod zadaszeniem możliwość montażu min. 9 stojaków rowerowych. Wiata oświetlona w technologii LED z systemem automatycznego wygaszania. Stojaki rowerowe o wym. 80x15x80 cm – min. 9 szt..

*Parametry projektowanej wiaty rowerowej*

Forma wiaty rowerowej zgodnie z rysunkiem (załącznik nr 10).

- Wymiary: szerokość ok.4,8 m, głębokość ok.1,70 m i wysokość górna zadaszenia ok.3,0 m.

- Schody zewnętrzne nr 1 (przy pochylni dla osób niepełnosprawnych)

Schody o konstrukcji betonowej z betonu architektonicznego (dopuszcza się licowanie schodów i stopnic płytką klinkierową w kolorze antracytowym), z oporęczowaniem wykonanym ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo.

*Parametry projektowanych schodów zewnętrznych nr 1:*

- szerokość w świetle – ok. 2,00 m (szerokość z murkami oporowymi 2,50 m),
- ok. 9-10 stopni (wysokość stopni do 15cm), głębokość stopnic 35 cm,

- Schody zewnętrzne nr 2 (przy projektowanej wiacie rowerowej) – 1 szt.

Schody o konstrukcji betonowej z betonu architektonicznego (dopuszcza się licowanie schodów i stopnic płytką klinkierową w kolorze antracytowym) – dopuszcza się licowanie schodów i stopnic płytką klinkierową w kolorze czerwonym).

*Parametry projektowanych schodów zewnętrznych nr 2:*

- szerokość w świetle – ok. 2,00 m (szerokość z murkami oporowymi 2,50 m),
- ok. 3-4 stopni (wysokość stopni do 15cm), głębokość stopnic 35 cm.

- Siedziska zewnętrzne (ławki) – 4 szt.

Siedziska (ławki bez oparc) wykonane ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo, z siedziskami drewnianymi wykonanymi z listew z drewna liściastego, zabezpieczonych środkiem wodo- i UV-chronnym. Siedziska kotwione do betonowych bloczków fundamentowych.

*Parametry projektowanych siedzisk zewnętrznych (ławek):*

- szerokość ok. 180– 200 cm,
- głębokość siedzisk 45-50 cm, wysokość ok.45 cm.

- Kosze na odpadki – 3 szt.

Betonowy kosz uliczny na śmieci, o pojemności 70-80 l o kwadratowej podstawie, z wewnętrznym metalowym pojemnikiem.

*Parametry projektowanych koszy:*

- pojemność 70-80 litrów, waga ok. 150 kg,
- wysokość ok. 80 cm.

#### IV.4. Wielkości możliwych przekroczeń.

Dopuszczalne odchylenia od przyjętych parametrów projektowych określa się następująco:

- w zakresie powierzchni zabudowy, użytkowej, całkowitej oraz kubatury :  $\pm 10 \%$ .

Możliwe jest zwiększenie przestrzeni dla rowerów oraz ilości miejsc siedzących dla oczekujących podróżnych.

#### IV.5. Wymagania Zamawiającego w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i wykończenia obiektu.

##### IV.5.1. Wiaty przystankowe.

Całość konstrukcji modułowa, wykonana z profili zamkniętych. Z zewnątrz wykończona okładziną z blachy stalowej malowanej proszkowo. Ściana tylna i frontowa przeszklona wykonana ze szkła ESG 66.2. Wejście do wiaty zapewnia przestronny otwór usytuowany w frontowej ścianie wiaty. Zadaszenie wielowarstwowe, przestrzenne, płynnie przechodzące w ścianę boczną. Promień przejścia wewnętrzny  $r_{min}=200mm$ . Stała grubość przekroju. Całość wykończona blachą przypominającą jednolitą wstęgę okalającą cały bok. Totem przenikający przez zadaszenie. Spodnia płaska część zadaszenia wypełniona płaskimi elementami z przeziernego tworzywa wchodzącego w skład systemu oświetlenia zapewniającego równomierne oświetlenie całej powierzchni. Podświetlane od wewnątrz kasetonem świetlnym w technologii LED. Boki wiat wykończone szkłem hartowanym i modułem z funkcją 2 stronnego panelu citylight (podświetlanej reklamy zewnętrznej). Wiat wyposażona w ławki, siedziska i oparcia jako niezależne elementy wykończone listwami. Przekrój ławki nawiązujący do kształtu zadaszenia wiaty. System oświetlenia i ogrzewania zasilany m.in. z paneli fotowoltaicznych zainstalowanych na dedykowanej podkonstrukcji stalowej montowanej na dachu wiaty. Dominantą projektowanej półotwartej wiaty w części zewnętrznej jest totem reklamowy (z tzw. systemem „DIP”, tj. dynamiczną informacją pasażerską – będącym przedmiotem odrębnego zamówienia).

##### IV.5.2. Kontener sanitarny.

Kontener sanitarny – toaleta jednostanowiskowa przeznaczona dla kobiet i mężczyzn i dostosowana dla osób niepełnosprawnych. Posiada konstrukcję stalową, w całości ocynkowaną ogniowo, wykończoną zewnątrz panelami z blachy ocynkowanej i malowanej proszkowo, dostosowanej stylistycznie i materiałowo do projektowanych wiat przystankowych i pawilonu informacyjnego. Ściany zewnętrzne wykonane są z płyt warstwowych gr. 10 cm. Dach z płyty warstwowej dachowej gr. 15 cm z rdzeniem styropianowym (blacha ocynkowana, styropian, blacha ocynkowana). Kontener montowany na płycie fundamentowej, żelbetowej o gr. min. 20 cm, prefabrykowanej. Posadzka z ogrzewaniem podłogowym, wykończona szczelnie wykładziną PCV gr. 4mm antypoślizgową, wywiniętą na ściany. Kontener od strony ul. Ułańskiej wyposażony w gabloty reklamowe podświetlane typu (*citylight*) wykonane ze szkła bezpiecznego. Drzwi do toalety aluminiowe wzmocnione o szer. min 90 cm w świetle,

zintegrowane z elektronicznym panelem wrzutowym na monety (wandaloodpornym). Toaleta wyposażona jest w instalacje wod.-kan, elektryczną oraz włączona jest do kanalizacji deszczowej (odprowadzenie z dachu). Wyposażony w okno PCV z szybą bezpieczną. Część techniczno-serwisowa toalety dostępna z wewnątrz toalety, zamknięta i dostępna tylko dla obsługi serwisowej.

Toaleta wyposażona jest w:

- miskę ustępową,
- lustro ze stali nierdzewnej,
- kosz na ręczniki i odpady,
- oporęczowanie dla osób niepełnosprawnych,
- dyfuzor zapachów,
- wentylator,
- uchwyt na szczotkę,
- podajnik papieru,
- uchylną półkę do przebierania niemowląt,
- licznik wody,
- złączkę czerpalną do węża.

#### **IV.5.3. Wyposażenie budowlano-instalacyjne oraz użytkowe.**

Projektowany obiekt i teren wyposażony będzie w następujące instalacje i urządzenia oraz elementy użytkowe:

- instalacje i urządzenia wodne,
- instalacje i urządzenia kanalizacyjne,
- instalacje i urządzenia grzewcze,
- instalacje i urządzenia elektryczne oświetleniowe,
- system kas biletowych indywidualnych,
- meble i elementy użytkowe.

Zastosowane rozwiązania instalacyjne winny zapewnić energooszczędną eksploatację obiektu poprzez eliminację nadmiernego zużycia energii elektrycznej i wody, m. in. poprzez: możliwość wyboru stref oświetlenia np.: ciągów komunikacyjnych, zastosowanie energooszczędnych źródeł światła, zastosowanie baterii wodnych uruchamianych przez podczerwień itp.

Na terenie centrum należy zamontować kosze na śmieci, a służbom konserwującym obiekt należy zapewnić pobór bieżącej wody (zawór techniczny).

#### **IV.5.4. Nawierzchnie utwardzone.**

W miejscach projektowanych wiat i pawilonów oraz teren bezpośrednio je otaczający (siedzisk zewnętrznych, parkingu rowerowego) przyjmuje się wykonanie nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej szarej (beton niebarwiony), kostka bezfazowa, kształt prostokątny o wym. 10x20 cm, gr. min. 8 cm. Nawierzchnie wykonać na podbudowie stabilizowanej mechanicznie gr. min. 15 cm z kruszywa kamiennego o frakcji 5-31,5mm, podsypce o gr. 3-5cm z piasku o frakcji do 2mm.

Z uwagi na prace przyłączeniowe (przyłącza: energetyczne, deszczowe, wod-kan

oraz ewentualnie przyłącze telekomunikacyjne) wymagane będą prace ziemne w istniejącym chodniku ul. Ułańskiej – po zakończeniu robót przewiduje się odtworzenie nawierzchni z istniejącej kostki betonowej.

#### **IV.5.5. Zieleń.**

Zakłada się przebudowę istniejącego niewielkiego terenu zielonego – trawnika, polegający na zabudowie części terenu projektowanymi wiatami i pawilonami. W pozostałej części projektuje się teren zielony – obsadzony irgą (w miejscu wydarniowanej trawy) oraz krzewami zimozielonymi, np. trzmieliną lub jałowcem pospolitym w ilości od 6 do 8 krzewów.

#### **IV.5.6. Dostępność obiektu dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się.**

Przestrzeń komunikacyjną Centrum należy zaprojektować jako dostępną dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się, szerokości drzwi kontenerów sanitarnego i informacyjno-biletowego muszą zapewnić możliwość wjazdu wózka inwalidzkiego i podwójnego wózka dziecięcego.

#### **IV.5.7. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.**

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego (analizę oddziaływania na środowisko przedstawiono w pktcie VI). Inwestycja nie koliduje z obiektami lub obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Tereny stanowiące obsługę komunikacyjną w ramach planowanej inwestycji, nie zmieniają swojego dotychczasowego przeznaczenia, w ramach planowanej inwestycji przewiduje się ich przebudowę w obrębie pasa drogowego.

Zakłada się iż w czasie trwania robót budowlanych, w czasie pracy silników spalinowych występować będzie niewielka emisja zanieczyszczeń do powietrza oraz emisja hałasu. Emisje będą miały charakter lokalny i będą ograniczone do czasu i miejsca prowadzenia prac budowlanych. Założono również prowadzenie prac budowlanych w ciągu dnia.

Woda na cele budowlane pobierana będzie z wodociągu miejskiego. Powstające w czasie budowy odpady zagospodarowane zostaną przez wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. Potrzeby socjalne pracowników budowy zostaną zabezpieczone poprzez ustawienie na placu budowy przenośnych urządzeń sanitarnych.

Ewentualne wody gruntowe napływające do wykopów zostaną odprowadzone do znajdującej się w sąsiedztwie kanalizacji ogólnospławnej.

Wody opadowe i roztopowe z dachów wiat i nawierzchni utwardzonych chodników i przejść odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Ułańskiej.

#### **IV.5.8. Warunki gruntowo-wodne.**

Badania podłoża gruntowego wykonano w sierpniu 2016 r. W opracowanej na ich podstawie opinii geotechnicznej zakwalifikowano projektowane Centrum Przesiadkowe do I kategorii geotechnicznej, a warunki podłoża gruntowego do prostych.

#### **IV.5.9. Mapa do celów projektowych oraz wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów.**

Mapę do celów projektowych pozyska Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie.

Kopia wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów oraz kopia mapy zasadniczej dołączono jako załącznik do nin. opracowania.

#### **IV.5.10. Zalecenia konserwatorskie.**

Podstawową konkluzją wynikającą z uzyskanych zaleceń konserwatorskich (załącznik C.11) dla planowanego przedsięwzięcia jest stwierdzenie, że nie ma przeciwskażeń do realizacji inwestycji zgodnie z opracowaną koncepcją.

### **V. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

#### **V.1. Projekt budowlany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.**

##### **V.1.1. Mapa do celów projektowych oraz wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów.**

Podstawę do projektowania stanowią dokumenty wymienione w niniejszym opracowaniu. Projekty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującym prawem miejscowym, decyzjami administracyjnymi oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, m.in.:

- ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum miasta w Żarach,
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 oraz przepisami z nią związanymi,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. poz.690 z późniejszymi zmianami),
- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.z 2015 r. poz. 460 ),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r., poz. 430),
- normami obowiązującymi w Polsce.

##### **V.1.2. Zakres niezbędnych uzgodnień.**

Projekt budowlany powinien posiadać komplet wymaganych uzgodnień wynikających z przepisów odrębnych oraz być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r. poz.462).

Dokumentacja projektowa będzie wymagała uzgodnienia między innymi w (z):

- Urzędzie Miejskim w Żarach, pl. Rynek 1-5,
- Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze,

- Właściwą jednostką Państwowej Straży Pożarnej lub przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

### **V.1.3. Fazy projektowania, forma, treść i ilości dokumentacji technicznej.**

Fazy projektowania wyznaczone są wymogami Prawa budowlanego, jak i potrzebami Zamawiającego.

Opracowanie dokumentacji projektowej odbywać się będzie w dwóch fazach:

#### **Faza I**

- pozyskanie mapy do celów projektowych i wykonanie projektu budowlanego w oparciu o opracowaną koncepcję,
- uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzającej projekt budowlany.

#### **Faza II**

- wykonanie projektów wykonawczych elementów infrastruktury technicznej wraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskim oraz specyfikacjami technicznymi warunków wykonania i odbioru robót,
- rozpoczęcie prac budowlanych.

Projekty dla I i II fazy powinny być wykonane w języku polskim (ilość egzemplarzy określą zapisy umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą) oraz spełniać wymogi formalne zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz.462) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Całość dokumentacji projektowej należy dostarczyć do Zamawiającego w formie elektronicznej zapisanej na płytach CD/DVD w plikach z rozszerzeniem \*.dwg, \*.doc, \*.xls, \*.jpg, a także w formacie \*.pdf.

Pliki rysunkowe muszą być możliwe do uruchomienia w programie AutoCad 2012 LT. Wszystkie załączniki formalno-prawne do dokumentacji należy również dostarczyć w formie elektronicznej \*.pdf.

### **Uprawnienia projektantów.**

Wykonawcy prac projektowych (projektanci i sprawdzający) muszą legitymować się uprawnieniami do projektowania w specjalności odpowiedniej do zakresu projektu.

W celu poświadczenia uprawnień Wykonawca zobowiązany jest załączyć do dokumentacji projektowej kopie uprawnień właściwych do zakresu wykonywanych prac projektowych, zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest załączyć do projektu oświadczenie projektantów i sprawdzających o kompletności dokumentacji i wykonaniu jej zgodnie z wszelkimi obowiązującymi przepisami, możliwości wykorzystania dokumentacji do celów, jakim ma służyć.



### **Pozwolenie na budowę.**

Po uzgodnieniu z Zamawiającym projektu architektoniczno-budowlanego z projektem zagospodarowania terenu, łącznie ze stosownymi uzgodnieniami, po uzyskaniu pełnomocnictwa od Zamawiającego, Wykonawca wystąpi w jego imieniu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

## **V.2. Realizacja budowy, teren budowy, warunki wykonania i odbioru robót.**

### **V.2.1. Przygotowanie terenu budowy, zasady zagospodarowania terenu.**

Podstawę formalną do rozpoczęcia robót stanowią:

- umowa,
- ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
- projekt budowlany i projekty wykonawcze elementów infrastruktury technicznej,
- szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy (harmonogram płatności) zatwierdzony przez Zamawiającego.

Rozpoczęcie budowy i przejęcie terenu budowy powinno nastąpić zgodnie z art. 41 Ustawy Prawo budowlane. Przekazanie terenu budowy nastąpi w obrysie przedstawionym na mapie właściwej dla omawianej lokalizacji, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie protokołu podpisanego przez Kierownika budowy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego – Inżyniera / Inspektora nadzoru.

Na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę należy określić i uzgodnić warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych (art. 2.1. i 2.2. ustawy z dnia 27.04.2001 o odpadach Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).

Do obowiązków Wykonawcy, przed przystąpieniem do właściwych robót budowlano-montażowych, w ramach przygotowania placu budowy należy:

- ustanowienie Kierownika budowy o kwalifikacjach spełniających wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38 z późniejszymi zmianami),
- opracowanie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie ogrodzenia terenu budowy (ogrodzenie o wysokości min. 2,0m, uniemożliwiające przedostanie się na teren budowy osobom postronnym),
- realizacja we własnym zakresie obiektów tymczasowego zaplecza budowy,
- uzgodnienie z Urzędem Miejskim w Żarach Bochnia lokalizacji wjazdu na teren budowy, nie kolidującego z ruchem ulicznym, w sąsiedztwie wygradzonego terenu oraz wprowadzenie planu organizacji ruchu na czas budowy
- doprowadzenie do budowy energii elektrycznej, wody oraz odprowadzenie ścieków (wraz z dostarczeniem wymaganych urządzeń),
- umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953).

## V.2.2. Realizacja robót.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz polskimi normami, jak również aktualnym stanem wiedzy technicznej. W trakcie realizacji obiektów do obowiązków Wykonawcy i na jego koszt, należy:

- ....realizowanie inwestycji zgodnie z Prawem budowlanym oraz pozwoleniem na budowę,
- ....zapewnienie transportu pozostałości porozbiórkowych do miejsca wskazanego przez właściwy organ,
- ....zmniejszenie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko, a w szczególności:
  - o właściwą organizację prac budowlanych, z optymalnym wykorzystaniem maszyn i unikaniem, w miarę możliwości, jednoczesnej pracy najcięższego sprzętu lub stosowaniem zabezpieczeń antywibracyjnych,
  - ograniczenie czasu pracy sprzętu do wczesnych godzin wieczornych lub stosowanie zabezpieczeń antywibracyjnych,
  - przestrzeganie właściwej gospodarki wodno-ściekowej na terenie budowy,
  - zabezpieczenie uzbrojenia infrastruktury miejskiej,
- ....stosowanie do robót budowlanych wyłącznie materiałów wysokiej jakości, dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo budowlane,
- ....koordynacja robót branżowych wykonywanych na obiekcie,
- ....zapewnienie dostaw urządzeń zgodnie ze specyfikacją projektową,
- ....rozliczanie się z dostawcami za energię elektryczną i wodę (dostawa i zrzut ścieków),
- ....wykonanie wszystkich wymaganych zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych zawartymi w niniejszym programie oraz stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów,
- ....usuwanie usterek lub niezgodności z projektem wskazanych przez Inżyniera/Inspektora nadzoru,
- ....demontaż obiektów tymczasowego zaplecza, ogrodzenia terenu budowy, tymczasowego zasilania w media energetyczne po zakończeniu budowy oraz wykonanie zagospodarowania terenu zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu,
- ....udział w odbiorach technicznych i odbiorach częściowych robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym robót budowlanych,
- ....przekazanie do eksploatacji wybudowanych wodociągów zasilających obiekt i kanalizacji zewnętrznych, zgodnie z warunkami podanymi przez ZWiK Sp. z o.o. w Żarach w uzgodnieniach projektów.

W trakcie prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75. 1. Prawo ochrony środowiska).

### **V.2.3. Obsługa geodezyjna.**

Obsługę geodezyjną budowy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjnokartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., poz. 133) oraz wymaganiami Prawa budowlanego, zapewnia Wykonawca na własny koszt.

### **V.2.4. Transport materiałów.**

Transport materiałów na plac budowy zapewnia Wykonawca na własny koszt.

### **V.2.5. Nadzór budowy – inżynier / inspektor nadzoru.**

Zamawiający, poza inspektorem nadzoru inwestycyjnego, ma prawo do powołania instytucji Inżyniera, który będzie upoważniony przez Zamawiającego do nadzorowania i kontrolowania procesu inwestycyjno-budowlanego, w szczególności w zakresie terminów wykonania, kosztów i standardów jakościowych robót objętych Przedmiotem Zamówienia.

## VI. Analiza oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na specyfikę przedmiotowego projektu nie wymaga on, zgodnie z „Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko” (Dz.U. z 2002 r., poz. 1490), sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Dlatego też ocena oddziaływania na środowisko dla potrzeb powyższego projektu sprowadza się do określenia stopnia oddziaływania na środowisko za pomocą tabeli w postaci listy pytań.

**Jeżeli odpowiedzi według zaproponowanych kryteriów będą wskazywać, że dany projekt nie wnosi w sobie istotnych zagrożeń dla środowiska, to oznacza, że projekt nie nosi w sobie istotnych zagrożeń dla środowiska. Realizacja projektu nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.**

| Lista pytań  | TAK / NIE | Czy oddziaływanie może być znaczące TAK/NIE |
|--|-----------|---|
| 1. Czy realizacja eksploatacja lub likwidacja przedsięwzięcia będzie mogła powodować fizyczne zmiany na danym terenie (np. pod względem cech topograficznych, użytkowania terenu, zmiany warunków hydrologicznych)?  | NIE       | NIE   |
| 2. Czy w czasie realizacji, eksploatacji lub likwidacji przedsięwzięcia będą wykorzystywane zasoby środowiska, np. grunt, woda, surowce lub energia, a zwłaszcza jakiegokolwiek nieodnawialne lub ograniczone zasoby środowiska?   | TAK       | NIE   |
| 3. Czy realizacja, eksploatacja lub likwidacja przedsięwzięcia będzie wymagać wykorzystania, przechowywania, transportu, zagospodarowania lub wywarzania substancji lub materiałów, które mogłyby szkodzić zdrowiu ludzi lub środowisku albo budzić wśród społeczeństwa obawy o faktyczne lub domniemane zagrożenie dla zdrowia ludzi? | NIE       | NIE   |
| 4. Czy w czasie realizacji, eksploatacji lub likwidacji przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady)?   | TAK       | NIE   |
| 5. Czy przedsięwzięcie będzie emitować do powietrza substancje zanieczyszczające lub substancje niebezpieczne, toksyczne lub szkodliwe?  | NIE       | NIE   |
| 6. Czy przedsięwzięcie będzie powodować emisję energii (takie jak hałas, wibracje, światło, energia cieplna lub promieniowanie elektromagnetyczne)?  | NIE       | NIE   |
| 7. Czy przedsięwzięcie będzie zagrażać skażeniem gleby lub wody na skutek wprowadzenia substancji do ziemi, do wód powierzchniowych lub podziemnych, przybrzeżnych lub morskich ')?  | NIE       | NIE   |
| 8. Czy z realizacją, eksploatacją lub likwidacją przedsięwzięcia będzie związane ryzyko wystąpienia awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi lub środowisko?   | NIE       | NIE   |

|   |     |     |
|---|-----|-----|
| 9. Czy przedsięwzięcie będzie mogło spowodować zmiany społeczne, np. zmiany demograficzne, zmiany sposobu życia mieszkańców lub struktury zatrudnienia?   | NIE | NIE |
| 10. Czy istnieją inne czynniki, które należy uwzględnić, np. inwestycje wynikające z istnienia przedsięwzięcia, które będą mogły oddziaływać na środowisko: lub powstanie możliwości kumulowania oddziaływań z innymi już istniejącymi lub planowanymi w okolicy rodzajami działalności?                  | NIE | NIE |
| 11. Czy na terenie lokalizacji przedsięwzięcia lub w pobliżu znajdują się obszary chronione na podstawie przepisów międzynarodowych, krajowych lub miejscowych, ze względu na ich walory przyrodnicze, krajobrazowe, kulturowe lub inne, na które przedsięwzięcie będzie mogło oddziaływać?               | NIE | NIE |
| 12. Czy na terenie lokalizacji przedsięwzięcia lub w pobliżu znajdują się inne obszary) ważne lub wrażliwe ze względu na ich cechy przyrodnicze, np. obszary wodno-błotne, ciek lub zbiorniki wodne, morska strefa przybrzeżna, góry lasy lub puszcze, na które przedsięwzięcie będzie mogło oddziaływać? | NIE | NIE |
| 13. Czy na terenie lokalizacji przedsięwzięcia lub w pobliżu znajdują się obszary wykorzystywane przez chronione, ważne lub wrażliwe gatunki roślin lub zwierząt np. w celu rozmnażania, gniazdowania, żerowania, zimowania lub wędrówek, na które przedsięwzięcie będzie mogło oddziaływać?              | NIE | NIE |
| 14. Czy na terenie lokalizacji przedsięwzięcia lub w pobliżu występują obszary lub obiekty o wysokich walorach krajoznawczych lub widokowych, na które przedsięwzięcie będzie mogło oddziaływać?  | NIE | NIE |
| 15. Czy na terenie lokalizacji przedsięwzięcia lub w pobliżu znajdują się trasy lub obiekty zapewniające dostęp społeczeństwu do urządzeń rekreacyjnych lub innych, na które przedsięwzięcie będzie mogło oddziaływać?  | NIE | NIE |
| 16. Czy przedsięwzięcie będzie mogło oddziaływać na mocno obciążone trasy komunikacyjne, które same mogą powodować problemy środowiskowe?   | NIE | NIE |
| 17. Czy przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie znajdującym się w polu widzenia znacznej liczby osób ?  | TAK | NIE |
| 18. Czy przedsięwzięcie będzie mogło oddziaływać na tereny lub obiekty o znaczeniu historycznym lub kulturowym?   | NIE | NIE |
| 19. Czy przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie niezagospodarowanym, powodując utratę terenów nieprzekształconych dotychczas przez człowieka '?   | NIE | NIE |

|   |     |     |
|---|-----|-----|
| 20. Czy przedsięwzięcie będzie mogło oddziaływać na obecne sposoby użytkowania terenu, np. zabudowę mieszkaniową, obiektów przemysłowe, usługowe lub handlowe, obiekty użyteczności publicznej, tereny rekreacyjne, otwartą przestrzeń publiczną, tereny rolne, leśne, obiekty i tereny turystyczne, tereny górnictwa podziemnego lub odkrywkowego? | NIE | NIE |
| 21. Czy przedsięwzięcie będzie mogło oddziaływać na przyszły rodzaj użytkowania terenu, określony w planach zagospodarowania przestrzennego?  | NIE | NIE |
| 22. Czy na terenie lokalizacji przedsięwzięcia lub w pobliżu znajdują się gęsto zaludnione lub zabudowane obszary, na które przedsięwzięcie będzie mogło oddziaływać?   | NIE | NIE |
| 23. Czy na terenie lokalizacji przedsięwzięcia lub w pobliżu znajdują się obszary wrażliwe ze względu na sposób użytkowania, np. tereny szkolne, szpitale, miejsca kultu, obiekty użyteczności publicznej, na które przedsięwzięcie będzie mogło oddziaływać?   | NIE | NIE |
| 24. Czy na terenie lokalizacji przedsięwzięcia lub w pobliżu występują obszary zawierające ważne, wysokiej jakości lub rzadkie zasoby środowiska, np. wody podziemne wody powierzchniowe, zasoby wykorzystywane w gospodarce leśnej, rolnictwie, rybołówstwie i turystyce lub zasoby kopalin, na które przedsięwzięcie będzie mogło oddziaływać?    | NIE | NIE |
| 25. Czy na terenie lokalizacji przedsięwzięcia lub w pobliżu znajdują się obszary o wysokim poziomie zanieczyszczeń lub obszary szkód w środowisku ( np. obszary, gdzie już przekroczone zostały standardy jakości środowiska), na które przedsięwzięcie będzie mogło oddziaływać?  | NIE | NIE |
| 26. Czy na terenie lokalizacji przedsięwzięcia istnieje podwyższone ryzyko wystąpienia osadzania lub osuwania gruntu, erozji, powodzi albo ekstremalnych lub szkodliwych warunków klimatycznych, np. inwersji temperatury, mgieł i porywistych wiatrów, na skutek, czego przedsięwzięcie będzie mogło powodować problemy środowiskowe?              | NIE | NIE |

## B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

**Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** - załącznik C.12.

Dla realizacji niniejszej inwestycji nie przewiduje się pozyskania dodatkowych terenów leżących obecnie poza pasem drogowym.

Gdyby z przyczyn formalnych, zaistniała konieczność czasowego zajęcia lub dzierżawy przyległego terenu, to sprawy formalno-prawne oraz finansowe wynikające z tego tytułu ponosi Wykonawca i koszty te należy ująć w wycenie.

### I. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych.

- Ustalenia dla terenu planowanego przedsięwzięcia aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Centrum miasta w Żarach, uchwalonego w dniu 9 października 2014 r. Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego poz. nr 2353) nie pozwalają na jego realizację. W związku z tym został przygotowany przez Burmistrza i przedłożony Radzie Miejskiej w Żarach projekt uchwały o przystąpieniu do opracowywania I zmiany w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w której zostaną wprowadzone nowe ustalenia w pełni umożliwiające realizację planowanego centrum Przesiadkowego.
- „Zalecenia konserwatorskie” wydane przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12-08-2016 r.

### II. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

#### II.1. Podstawowe przepisy, które należy zastosować przy realizacji przedmiotu zamówienia:

Przepisy dotyczące budownictwa:

- a) *Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane* (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
- b) *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),
- c) *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz.U. z 2003 r. nr 164, poz. 1588),
- d) *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422),
- e) *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie*

- szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.),
- f) *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129),
  - g) *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* ( Dz.U. z 2004 nr 130, poz. 1389),
  - h) *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz.U. z 2010 r., nr 109, poz. 719),
  - i) *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych* (Dz.U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030),
  - j) *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 r. . w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej* ((Dz.U. z 2009 r., nr 119, poz. 998),
  - k) *Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie* (Dz.U. z 1995 r., nr 25, poz. 133),
  - l) *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* (Dz.U. z 2012 r., poz. 463),
  - m) *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych* (t.j. Dz.U. z 2014. poz. 883 z późn. zm.),
  - n) *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 08 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania* (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1040),
  - o) *Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych* (Dz.U. z 2001, nr 118, poz. 1263),
  - p) *Rozporządzenie Ministr0061 Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 124),
  - q) *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz.U.2003 r., Nr 120, poz 1126);

Pozostałe przepisy:

- r) *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 672),
- s) *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 71),



- t) *Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 250, z późn. zm.),
- u) *Ustawa z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 139, z późn. zm.),
- v) *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.),
- w) *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody* (Dz.U. z 2002 r., nr 8 poz. 70),
- x) *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego* (Dz.U. z 2014 r., poz. 1800 z późn. zm.),
- y) *Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz.U. z 2014 r. poz. 112),
- z) *Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.).

Nie wymienienie w nin. opracowaniu jakiegokolwiek przepisu, dziedziny, grupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych w prawie powszechnym.

## **II.2. Podstawowe przepisy, które należy zastosować w projekcie wykonawczym.**

Projekty wykonawcze należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia, a dokumentacja winna zawierać: optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia, zgodnie z obowiązującymi PN.

## **III. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.**

Do grupy innych posiadanych informacji i dokumentów niezbędnych do zaprojektowania robót budowlanych należą:

1. ...Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:250 - zał. C.1.;
2. ...„Opinia geotechniczna” wykonana przez „Pracownię Projektową EKOGEO dr Andrzej Kraiński” w Zielonej Górze w sierpniu 2016 r. - zał.C.2.
3. ...Zalecenia konserwatorskie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawarte w piśmie z dnia 12-08-2016 r. (znak: ZN.5142.67.2016) - zał. C.5.
4. ...Warunki techniczne i realizacyjne przyłączenia obiektu do istniejących sieci infrastruktury technicznej:
  - wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, określone w dniu 16-08-2016 r. przez gestora: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach, ul. Bohaterów Getta

9-11 (znak: DI/1338/Z-160/2016/MB/5484) - zał. C.6.

- elektroenergetycznej, określone w dniu 27-07-2016 r. przez gestora: ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Żary, ul.Moniuszki 64, 68-200 Żary (znak: 27938/ 2016/OD4/ZR5) - zał.C.7.
- kanalizacji deszczowej, określone w dniu 29-07-2016 r. przez gestora: Wydział Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Żarach, pl.Rynek 1-5 (znak: WIT.7021.1.28.2016.GK) - zał. C.8.

## C. ZAŁĄCZNIKI

- C.1. Załącznik nr 1 – Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:250, wydanej dnia 15 lipca 2016 r. przez Starostę Żarskiego.
- C.2. Załącznik nr 2 – Mapa ewidencyjna w skali 1:1000, wydana dnia 04 lipca 2016 r. przez Starostę Żarskiego.
- C.3. Załącznik nr 3 – Wykaz działek ewidencyjnych wydany przez Starostę Żarskiego wg stanu na dzień 18 lipca 2016 r.
- C.4. Załącznik nr 4 – Wykaz podmiotów ewidencyjnych wydany przez Starostę Żarskiego wg stanu na dzień 18 lipca 2016 r.
- C.5. Załącznik nr 5 – Zalecenia konserwatorskie wydane przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12-08-2016 r.
- C.6. Załącznik nr 6 – Warunki techniczne wodno-kanalizacyjne z dnia 16-08-2016 r.
- C.7. Załącznik nr 7 – Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. z dnia 27-07-2016 r.
- C.8. Załącznik nr 8 – Warunki techniczne odwodnienia z dnia 29-07-2016 r.
- C.9. Załącznik nr 9 – Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów centrum miasta w Żarach (Uchwała Rady Miejskiej w Żarach Nr XLI/79/14 z dnia 09 października 2014 r. - Dz. Urz. Woj.. Lubuskiego 2014.2353).
- C.10. Załącznik nr 10 – *„Projekt koncepcyjny „Centrum Przesiadkowego Żary ul. Ułańska”*  
rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500,  
rys. 2. Elewacja frontowa, rzut w skali 1:100,  
rys. 3. Elewacje boczne i tylna w skali 1:100,  
rys. 4. Wizualizacje (linearne),  
rys. 5. Wizualizacja Kolor,  
rys. 6. Wizualizacja Kolor.

- C.11. Załącznik nr 11 - „Opinia geotechniczna pod Centrum Przesiadkowe przy ul. Ułańskiej w Żarach” opracowana w sierpniu 2016 r. przez Pracownię Projektową „GEOEKO dr Andrzej Kraiński” w Zielonej Górze.
- C.12. Załącznik nr 12 - Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- C.13. Załącznik nr 13 - Informacja WITiOŚr UM w Żarach dot. zanieczyszczeń atmosfery.
- C.14. Załącznik nr 14 - Uzgodnienie koncepcji Centrum Przesiadkowego z zarządcą dróg miejskich.
- C.15. Załącznik nr 15 - Zbiorcze zestawienie kosztów i harmonogram realizacji inwestycji.