

BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY

**ZARZĄDZENIE**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

Nr WA.0050.151.2017.

z dnia....2.9.MAJ.2017.....

**w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowej prawa użytkowania wieczystego gruntu przynależnego do budynku.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 i 2260 oraz z 2017r. poz. 820) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r., poz. 1884)-zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokal mieszkalny wykazany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowej prawa użytkowania wieczystego gruntu przynależnego do budynku, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

*Danuta Madej*

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. *WA.0050.137.2017*

Burmistrza Miasta Żary

z dnia *2.9. MAJ 2017*

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	<b>ul. Szymanowskiego 17-19</b> Działka nr 606/5 Obręb 1 Powierzchnia 0,3688m <sup>2</sup> Udział 23/1000 Księga Wieczysta lokalu Nr ZG1R/00039858/9	<b>Lokal mieszkalny nr 20 położony w klatce 17 na IV piętrze</b> składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 51,70m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica-3,60m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 120.200,00zł Wartość udziału prawa użytkowania wieczystego do gruntu 7.900,00zł Stan techniczny dobry Rok budowy 1979r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn. ....

**BURMISTRZ**

*Danuta Madej*