

**BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY**

**ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

Nr WA.0050.126.2017.

z dnia.....29.MAJ.2017.....

**w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 i 2260 oraz z 2017r. poz. 820) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r., poz. 1884)-zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

*Danuta Madej*

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. ~~KA.0000.136.2017~~

Burmistrza Miasta Żary

z dnia..... **29 MAJ 2017** .....

**Wykaz lokalu mieszkalnego wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	<b>ul. Moniuszki 3-3A</b>  Działka nr 37/3 Obręb 2 Powierzchnia 288m <sup>2</sup> Udział 67/1.000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00016895/3	<b>Lokal mieszkalny nr 12</b> położony w kl. 3 na II piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 40,50m <sup>2</sup> .  Wartość lokalu 90.600,00zł Wartość udziału w gruncie 1.600,00zł Stan techniczny przeciętny Rok budowy 1965r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki
2.	<b>ul. Niepodległości 11</b>  Działka nr 415 Obręb 5 Powierzchnia 5.371m <sup>2</sup> Udział 36/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00028083/5	<b>Lokal mieszkalny nr 1</b> położony w kl. I na parterze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 42,80m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica- 13,60m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym – 6,70m <sup>2</sup> .  Wartość lokalu 67.100,00zł Wartość udziału w gruncie 5.900,00zł Stan techniczny przeciętny Rok budowy przed 1939r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki
3.	<b>ul. Myśliwska 6</b>  Działka nr 75/4 Obręb 2 Powierzchnia 269m <sup>2</sup> Udział 41/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00014990/5	<b>Lokal mieszkalny nr 6</b> położony na I piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 35,97m <sup>2</sup> .  Wartość lokalu 88.000,00zł Wartość udziału w gruncie 1.000,00zł Stan techniczny dobry Rok budowy 1979r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,  
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn. ....

**BURMISTRZ**

*Danuta Mosej*