

BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY

ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050/133/2017

z dnia.....2.4.2017...

**w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017r. poz. 820) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r., poz. 1884)-zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ  
*Danuta Madej*

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr *NA.0050.133.2017*

Burmistrza Miasta Żary

z dnia *24* MAJ 2017

**Wykaz lokalu mieszkalnego wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	<b>ul. Buczka 6</b> Działka nr 59/14 Obręb 2 Powierzchnia łączna 217m <sup>2</sup> Udział 174/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00027665/2	<b>Lokal mieszkalny nr 7 położony na II piętrze</b> składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 68,53m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,46m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 118.700,00zł Wartość udziału w gruncie 3.500,00zł Stan techniczny zły Rok budowy przed 1939r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki
2.	<b>ul. Grunwaldzka 35</b> Działka nr 466/5 Obręb 4 Powierzchnia 1.407m <sup>2</sup> Udział 16/100 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00021861/4	<b>Lokal mieszkalny nr 1</b> położony na parterze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni o łącznej pow. użytkowej 55,43m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 62.000,00zł Wartość udziału w gruncie 21.100,00zł Stan techniczny zły/przeciętny Rok budowy przed 1939r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki
3.	<b>ul. Krótka 29-35</b> Działka nr 606/49 Obręb 1 Powierzchnia 3.064m <sup>2</sup> Udział 15/1.000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00020606/2	<b>Lokal mieszkalny nr 47</b> położony w kl. 35 na III piętrze budynku, składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 35,0m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 78.900,00zł Wartość udziału w gruncie 4.300,00zł Stan techniczny przeciętny Rok budowy około 1970r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn. ....

**BURMISTRZ**  
*Danuta Madej*