

BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY

ZARZĄDZENIE

BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050/131/2017...

z dnia .....23. MAJ 2017.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016r. poz. 2147, 2260, z 2017r. poz. 820) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZA

*[Podpis]*  
BURMISTRZA

## Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ..... *NA. 0050.131.2017*z dnia ..... *2.3. MAJ 2017* .....

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Polożenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1	555/7 ----- ZG1R/000509 66/2	0,0830ha ----- 35/1.000	ul. Czerwonego Krzyża 4 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 14, położony na III piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 30,0m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 14 o pow. 3,8m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia.	56.400,00 zł, w tym: 53.695,00 zł – lokal 2.705,00 zł – udział w gruncie.
2	166/1 ----- ZG1R/000396 69/7	0,0570ha ----- 18/100	ul. S. Okrzei 63 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 38,4m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 2 o pow. 16,0m <sup>2</sup> w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze nr 2 o pow. 3,9m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, o złym układzie funkcjonalnym. W jednym z pokoi zarywa się strop, część pomieszczeń zawilgocona, w lokalu brak jest łazienki i W.C., toaleta wspólna znajduje się na zewnątrz budynku.	67.800,00 zł, w tym: 58.187,00 zł – lokal 9.613,00 zł – udział w gruncie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 i 2260 i z 2017r. poz. 820), mogą składać

wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2016r. poz. 2147, 2260, z 2017r. poz. 820), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia ..... roku.