

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.130.2017.

z dnia23 MAJ 2017.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, 2260 oraz z 2017r. poz. 820) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UP BURMISTRZA

Patryk Kalinski
za BURMISTRZA

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr *U.A. 0050.130.2017*z dnia *23. MAJ. 2017*

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	71/2, 71/5 ----- ZG1R/000346 17/3	0,0490ha ----- 75/1.000	ul. Myśliwska 1A obręb 2	Lokal mieszkalny nr 9, położony na II piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 30,85m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 9 o pow. 8,90m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do generalnego remontu. W lokalu brak jest W.C i łazienki, wejście do lokalu odbywa się poprzez przedpokój wydzielony z części korytarza, który stanowi część wspólną i nie wchodzi w strukturę mieszkania.	56.200,00 zł, w tym: 52.795,00 zł – lokal 3.405,00 zł – udział w gruncie.
2.	661/4 ----- ZG1R/000216 33/7	0,1424ha ----- 156/10.000	ul. H. Wieniawskiego 41-47 kl. 41 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 13, położony na IV piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 29,5m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia.	73.100,00 zł, w tym: 71.000,00 zł – lokal 2.100,00 zł – udział w gruncie.
3.	661/4 ----- ZG1R/000216 33/7	0,1424ha ----- 156/10.000	ul. H. Wieniawskiego 41-47 kl. 47 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 49, położony na IV piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju o	73.100,00 zł, w tym: 71.000,00 zł – lokal

				łącnej powierzchni użytkowej 29,5m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia.	2.100,00 zł – udział w gruncie.
4.	84/7 ----- ZG1R/000193 99/7	0,0238ha ----- 58/1.000	ul. 9 Maja 2 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 5, położony na II piętrze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 19,7m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia.	37.400,00 zł, w tym: 36.100,00 zł – lokal 1.300,00 zł – udział w gruncie.
5.	313/2 ----- ZG1R/000172 12/9	0,0243ha ----- 37/1.000	ul. Kaszubska 10 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 7, położony na II piętrze (poddasze) budynku, składający się z jednego pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej 18,4m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal nie posiada łazienki, toaleta wspólna na korytarzu, charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia.	35.600,00 zł, w tym: 34.800,00 zł – lokal 800,00 zł – udział w gruncie.
6.	576 ----- ZG1R/000336 25/5	0,0911ha ----- 72/1.000	ul. Jagiellońska 9 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 8, położony na II piętrze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 32,8m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 6 o pow. 4,5m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia.	62.300,00 zł, w tym: 56.196,00 zł – lokal 6.104,00 zł – udział w gruncie.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 1%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, 2260 oraz z 2017r. poz. 820), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ,2260 oraz z 2017r poz. 820), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia roku.