

BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY

ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.114.2017.

z dnia .....10. MAJ 2017.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016r. poz. 2147 i 2260) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Danuta Madej*

## Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr *KA.0070.114.2.017*.....z dnia .....**1.0. MAJ 2017**.....

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1	143/2 ----- ZG1R/000259 61/3	0,1877ha ----- 122/10.000	ul. G. Zapolskiej 1-3- 5-7-9 kl. 9 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 29,7m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,1m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia.	73.600,00 zł, w tym: 71.500,00 zł – lokal 2.100,00 zł – udział w gruncie.
2	145/1 ----- ZG1R/000129 52/3	0,0500ha ----- 330/10.000	Pl. Przyjaźni 11-12 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 19, położony na II piętrze w oficynie budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 42,1m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Lokal zdewastowany, zawilgocony, przeznaczony do generalnego remontu. Budynek w którym usytuowany jest lokal wpisany jest do rejestru zabytków.	71.900,00 zł, w tym: 70.400,00 zł – lokal 1.500,00 zł – udział w gruncie.
3	145/1 ----- ZG1R/000129 52/3	0,0500ha ----- 730/10.000	Pl. Przyjaźni 11-12 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 6-6a, położony na III piętrze budynku głównego, składający się z dwóch pokoi, dwóch kuchni, łazienki bez W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 93,4m <sup>2</sup> . Brak	199.000,00 zł, w tym: 195.600,00 zł – lokal 3.400,00 zł – udział w gruncie.

				pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Budynek w którym usytuowany jest lokal wpisany jest do rejestru zabytków.	
4	173 ----- ZG1R/000217 95/0	0,0782ha ----- 1442/10.000	ul. Młynarska 7 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 28,4m <sup>2</sup> . W strukturze lokalu nie ma W.C. i łazienki. W.C. wspólne poza obrębem budynku, w podwórzu. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym/złym standardem wykończenia. Lokal zdewastowany, zawilgocony przeznaczony do generalnego remontu.	47.000,00 zł, w tym: 36.379,00 zł – lokal 10.621,00 zł – udział w gruncie.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 i 2260), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 i 2260), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia ..... roku.

BURMISTRZ

*Danuta Madej*