

ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.108.2017.  
z dnia... 26 Kwi. 2017.....

**w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 i z 2017 r. poz. 730) w związku z art. 25, art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015 r., poz. 1884) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży działkę nr 186/4 o pow. 0,3816 m<sup>2</sup>, obr. 2, księga wieczysta ZG1R/00057357/9, położoną w Żarach przy ul. 11 Listopada 33 zabudowaną następującymi budynkami:

- Budynek Dydaktyczny, trzykondygnacyjny, podpiwniczony o powierzchni użytkowej 790m<sup>2</sup>, rok budowy około 1922,
- Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 19,60m<sup>2</sup>, wybudowany przed 1945 rokiem, po kapitalnym remoncie wykonanym w 2011 r.
- Budynek Usług Oświaty z przeznaczeniem na cele dydaktyczne, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony (obecnie w trakcie budowy), stan surowy zamknięty o powierzchni użytkowej z programu użytkowego 255,68 m<sup>2</sup>,
- Budowle na działce.

§ 2. Oszacowana wartość rynkowa zabudowanej nieruchomości gruntowej ustalona przez rzeczoznawcę wynosi 1.156.180,00 zł (netto). W tym wartość nakładów wykonanych przez dotychczasowego posiadacza jest równa sumie 232.718 zł (netto).

§ 3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Dn. ....

BURMISTRZA  
*Patryk Foliński*  
BURMISTRZA