

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.ŚS.201.Ł.
z dnia..... 21 KWI. 2017.....

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 i 2260) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r., poz. 1884)-zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Danuta Mudej

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. KA.0052.88.2017

Burmistrza Miasta Żary

z dnia.....2.1.KWI.2017.....

Wykaz lokalu mieszkalnego wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	ul. 1-go Maja 5 Działka nr 183/3 Obręb 2 Powierzchnia 0,0471ha Udział 266/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00052455/1	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc, spiżarki i przedpokoju o pow. użytkowej 105,70m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 39,86m ² . Wartość lokalu 199.000,00zł Wartość udziału w gruncie 15.000,00zł Stan techniczny przeciętny/zły Rok budowy przed 1939r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki
2.	ul. 1-go Maja 5 Działka nr 183/3 Obręb 2 Powierzchnia 0,0471ha Udział 110/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00052455/1	Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze się z 2-ch pokoi, łazienki i kuchni z przedpokojem o pow. użytkowej 57,55m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3 o pow. 2,70m ² . Wartość lokalu 93.500,00zł Wartość udziału w gruncie 6.200,00zł Stan techniczny przeciętny/zły Rok budowy przed 1939r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki
3.	ul. 1-go Maja 5 Działka nr 183/3 Obręb 2 Powierzchnia 0,0471ha Udział 51/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00052455/1	Lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze składający się z 1-go pokoju, kuchni o pow. użytkowej 23,37m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 5 o pow. 4,50m ² . Wartość lokalu 35.300,00zł Wartość udziału w gruncie 2.900,00zł Stan techniczny przeciętny/zły Rok budowy przed 1939r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki
4.	ul. 1-go Maja 5 Działka nr 183/3 Obręb 2 Powierzchnia 0,0471ha Udział 178/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00052455/1	Lokal mieszkalny nr 8 położony na III piętrze składający się z 3-ch pokoi, kuchni, kuchni z przedpokojem, łazienki i kotłowni o pow. użytkowej 91,35m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 8 o pow. 6,10m ² . Wartość lokalu 148.900,00zł Wartość udziału w gruncie 10.100,00zł Stan techniczny przeciętny/zły Rok budowy przed 1939r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ
Grzegorz Bińczycki
Dariusz Bińczycki