

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.98.2017...

z dnia 1.1 KWI. 2017

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokal użytkowy, wykazany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuta Madaj

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr *166.0070.3.2.2017*.....z dnia*1.1. KWI. 2017*.....

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisany lokal użytkowy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przynależnego do budynku

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
I	572/4 ----- ZG1R/000306 39/5	0,0795ha ----- 145/1.000	ul. Jagiellońska 15 obręb 1	Lokal użytkowy, położony na parterze budynku, składający się z sali operacyjnej, pomieszczenia biurowego, W.C., schowka i rozmównicy o łącznej powierzchni użytkowej 53,00m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,10m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu.	111.000,00 zł, w tym: 100.356,00 zł – lokal 10.644,00 zł – udział w gruncie.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 3%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia roku.

BURMISTRZ
Danuta Mańkaj