

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050...2017...

z dnia 04 KWI. 2017

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej, wykazanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Małgorzata Kirchhoff – przewodniczący
 2. Izabela Kukuć – członek
 3. Karolina Wercholak – członek
 4. Joanna Chomik – członek
 5. Krzysztof Koniecpolski - członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuta Madej

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr NA.0070.F8.2017.....z dnia 04 KWI. 2017.....

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki Polozenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1	248, 250/2 ----- ZG1R/000347 17/4	0,8435ha ul. W. Witosa 25 obręb 6	<p>Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami, wykorzystywanymi na cele oświatowe, kultury oraz sportu.</p> <p>Budynek główny – całkowicie podpiwniczony, wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowanej ok. 1925r, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, składający się z następujących pomieszczeń: Parter – biblioteka, 4 klasy, hall, korytarz, szatnia, magazynek, toalety, zaplecze biblioteki I Piętro – 3 klasy, gabinet, antresola, korytarz, dyżurka, sekretariat, korytarz, gabinet dyrektora, pokój nauczycielski, kuchnia, archiwum, korytarz, W.C., biuro; Piwnice – 16 pomieszczeń piwnicznych, w tym magazyn opalu, kotłownia, korytarz. Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń w budynku wynosi 764,7 m².</p> <p>Budynek sali gimnastycznej, wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowanej jako budynek przemysłowy (roku budowy nie ustalono), a następnie przebudowany w 1971r w celu adaptacji na salę treningową przyzakładowego klubu sportowego dla 15 ćwiczących i trenera, składający się z następujących pomieszczeń – przedsionek, hall, sanitariaty 1, szatnia 1, sanitariaty 2, szatnia 2, korytarz, sala, magazyn podręczny. Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń w budynku wynosi 246,2m².</p> <p>Na działkach znajdują się liczne drzewa o charakterze parkowym m.in. dęby, klony, lipy, graby, drzewo o nieustalonym gatunku zbliżone w pokroju i budowie liścia do dębu burgundzkiego, świerki modrzewie, jesiony, żywotniki zachodnie, w różnym wieku.</p> <p>Stan techniczny budynków został określony jako mierny, pomieszczenia, instalacje, taras i pomieszczenia pod nim zalewane są wodami opadowymi wskutek nieuszczelnego dachu i zużycia izolacji tarasu i uszkodzeń jego posadzki z płytek ceramicznych. Pokrycie dachu nad budynkiem głównym</p>	500.000,00zł	5.000,00zł

			niekompletne, wskutek wichury brak jest kilku gąsiorów, dachówek. Na obiektach widoczne uszkodzenia spowodowane aktami wandalizmu w czasie wyłączenia z eksploatacji. Rozwiązania konstrukcyjne budynku głównego w poważnej mierze ograniczają możliwości adaptacji, natomiast budynek Sali gimnastycznej posiada przestarzałe rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne. Ciepłochronność obu obiektów jest niedostateczna, a istniejąca stolarka okienna drewniana w obu obiektach, prócz dużego zużycia technicznego, jest niemal całkowicie zużyta funkcjonalnie między innymi z uwagi na słabą izolacyjność cieplną. Zużycie techniczne obiektów określone zostało na 45% natomiast zużycie funkcjonalne na 59%.		
--	--	--	--	--	--

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **07 czerwca 2017 r.** o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia **02 czerwca 2017r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **02 czerwca 2017 r.**

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT w świetle art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2016 poz 710 ze zm.).

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia budynku do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tegoż urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 2017 r.

BURMISTRZ

 Danuta Mada