

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050...2017...

z dnia04. KW. 2017.....

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Małgorzata Kirchhoff – przewodniczący
 2. Izabela Kukuć – członek
 3. Karolina Wercholak – członek
 4. Joanna Chomik – członek
 5. Krzysztof Konieczpolski - członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Danuta Madej

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 164.0050.11.2017

Burmistrza Miasta Żary

z dnia04.KWI.2017.....

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

Lp.	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej/ Polozenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	1258, 1291, 1292 ----- 0,7518ha	ZG1R/0004 7952/7 ----- rejon ul. Leśnej obręb 6	Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta, o niskim stopniu zurbanizowania. Działki o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, nieogrodzone, porośnięte trawą, chwastami i inną roślinnością samosiewną. Dojście do nieruchomości drogą polną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r działki ewidencyjne zlokalizowane są w granicach terenów oznaczonych symbolami: - dz. 1258 - MN3 - zabudowa jednorodzinna dz. 1291 - ZP1 - zieleń urządzone, dz. 1292 - MN3 - zabudowa jednorodzinna.	602.000,00zł	10.000,00zł
2.	1295, 1296, 1297, 1298 ----- 1,0686ha	ZG1R/0004 7952/7 ----- rejon ul. Leśnej obręb 6	Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta, o niskim stopniu zurbanizowania. Działki o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, nieogrodzone, porośnięte pojedynczymi drzewkami, trawą, chwastami i inną roślinnością samosiewną. Dojście do nieruchomości drogą polną. Na nieruchomości usytuowany jest słup elektroenergetyczny i przebiega napowietrzna linia sieci elektroenergetycznej. Widoczna deniwelacja terenu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r działki ewidencyjne zlokalizowane są w granicach terenu oznaczonego symbolami: -	855.000,00zł	10.000,00zł

			dz. 1295 – KDW7 – drogi wewnętrzne i KX2 - ciągi piesze dz. 1296 – MW2 – zabudowa wielorodzinna, dz. 1297 – U – zabudowa usługowa dz. 1298 – MN3 - zabudowa jednorodzinna.		
--	--	--	---	--	--

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **07 czerwca 2017 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości **10%** ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **02 czerwca 2017r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **02 czerwca 2017 r.**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 poz. 710) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Ważne! Przez działki nr 1258, 1291, 1292 przebiega sieć gazowa, natomiast przez działki 1295, 1296, 1297 przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia oraz dodatkowo na działce nr 1297 posadowiony jest słup energetyczny.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, a także mapami uzbrojenia terenu, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2017 r.

BURMISTRZ

 Danuta Madej