

**UCHWAŁA NR XXIX/53/17  
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 31 marca 2017 r.

**w sprawie w sprawie uchwalenia I zmiany części miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego – terenów centrum miasta w Żarach.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250, 1579), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum miasta w Żarach, uchwalonego w dniu 9 października 2014 r. uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 2353, polegającą na tym, że:

1) w § 10 ust. 3 po punkcie 4 dopisuje się punkt 5 o treści:

„droga KDZ1 (dz. nr 58, ul. Ułańska) w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu”;

2) w § 75 ust. 2 sformułowanie „Ustalenia dla terenu o symbolu KDZ”, zastępuje się sformułowaniem „Ustalenia dla terenu o symbolu KDZ i KDZ1”;

3) w § 75 ust. 2 w tabeli po punkcie 5 dodaje się kolejny wiersz tabeli o treści:

6)	dla terenu istniejącej drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ1 ustala się zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) szerokość w liniach rozgraniczających od 14,0 do 27,0 m, b) lokalizację jezdni oraz chodników zgodnie z przepisami odrębnymi, c) lokalizację przystanku komunikacji zbiorowej centrum przesiadkowego „Ułańska”, dla którego ustala się: - budowę wiat, pawilonów usługowych, publicznych urządzeń sanitarnych, elementów małej architektury, zadaszeń, schodów, pochylni i reklam, - nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: minimum 3,0 m od krawędzi jezdni, bezpośrednio na granicy działki, - szerokość elewacji frontowej obiektu lub zespołu obiektów do 20,0 m, - budowa obiektów budowlanych jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,0 m z dachem płaskim, - wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,1, - powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni działki budowlanej, - teren biologicznie czynny – min. 0,5% powierzchni działki budowlanej.
----	---	--

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

2) nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) nr 3 - rysunek zmiany planu w skali 1: 1 000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

**§ 3.** Traci moc załącznik graficzny uchwały Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 9 października 2014r. w części objętej ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Żary o statusie miejskim.

Przewodniczący Rady

**Marian Popławski**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/53/17  
Rady Miejskiej w Żarach  
z dnia 31 marca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Żary uwag do projektu I zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum miasta w Żarach.**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).

W oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), stwierdza się, że do projektu I zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum miasta w Żarach, **nie zostały złożone uwagi.**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/53/17  
Rady Miejskiej w Żarach  
z dnia 31 marca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie I zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum miasta w Żarach, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).

Teren i przedmiot objęty zmianą planu miejscowego nie przewiduje zmiany ustaleń dotyczących budowy infrastruktury technicznej.

Realizacja infrastruktury technicznej związanej z budową centrum przesiadkowego komunikacji zbiorowej, odbywać się będzie poprzez:

- a) realizację inwestycji publicznych sprzyjających rozwojowi gminy,
- b) realizację w najdogodniejszych finansowo możliwościach,
- c) analizę zasadności oraz zapotrzebowania.

W zakresie budowy inwestycji należących do zadań własnych gminy, przewiduje się, w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej korzystać ze źródeł pozyskania funduszy zewnętrznych na ten cel, środków własnych z budżetu gminy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/53/17  
 Rady Miejskiej w Żarach  
 z dnia 31 marca 2017 r.

**Rysunek zmiany planu**

**I ZMIANA CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 - TERENÓW CENTRUM MIASTA W ŻARACH**

