

**UCHWAŁA NR XXVIII/29/17
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 24 lutego 2017 r.

**w sprawie utworzenia mieszkań chronionych oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt
w mieszkaniach chronionych**

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i 1579) oraz art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 53 i art. 97 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 930 z późn. zm.¹⁾), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2012 r. w sprawie mieszkań chronionych (Dz. U. z 2012 r., poz. 305), Rada Miasta Żary uchwala, co następuje:

§ 1. W Gminie Żary o statusie miejskim tworzy się mieszkania chronione.

§ 2. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) mieszkanie chronione – należy przez to rozumieć mieszkanie znajdujące się na terenie gminy miejskiej Żary;
- 2) umowie – należy przez to rozumieć umowę na korzystanie z mieszkania chronionego;
- 3) gminie – należy przez to rozumieć Gminę Żary o statusie miejskim;
- 4) odpłatności – należy przez to rozumieć kwotę opłaty za pobyt jednej osoby w mieszkaniu chronionym;
- 5) pobycie – rozumie się przez to okres pobytu od dnia określonego w decyzji administracyjnej do dnia opuszczenia mieszkania;
- 6) MOPS – należy przez to rozumieć Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Żarach.

§ 3. 1. Mieszkanie chronione przeznaczone będzie dla osób z terenu gminy Żary, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki.

2. Mieszkanie chronione jest formą pomocy społecznej przygotowującą osoby tam przebywające, przy wsparciu specjalistów, do prowadzenia samodzielnego życia, lub zastępującą pobyt w placówce zapewniającej całodobową opiekę. Mieszkanie chronione zapewnia warunki samodzielnego funkcjonowania w środowisku, w integracji ze społecznością lokalną.

3. Mieszkanie chronione może być prowadzone przez jednostkę organizacyjną pomocy społecznej lub organizację pożytku publicznego.

§ 4. 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym jest pobytem odpłatnym.

2. Opłatę za pobyt w mieszkaniu chronionym ponosi osoba kierowana do wsparcia w mieszkaniu chronionym.

3. Opłatę za pobyt w mieszkaniu chronionym ustala podmiot kierujący w uzgodnieniu z osobą, której przyznano pobyt.

4. W uzasadnionym przypadku osobę zobowiązaną do ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym na wniosek osoby lub z urzędu można okresowo lub całkowicie zwolnić z odpłatności, jeżeli występują uzasadnione okoliczności, w szczególności bezrobocie, trudna sytuacja życiowa lub zdrowotna. Zakres zwolnienia uzgadniany jest indywidualnie z osobą ubiegającą się o skierowanie do mieszkania chronionego przez pracownika socjalnego w trakcie wywiadu środowiskowego.

5. Odpłatność ustala się za każdy miesiąc kalendarzowy pobytu w mieszkaniu chronionym.

6. W przypadku, gdy pobyt osoby w mieszkaniu chronionym nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, odpłatność oblicza się proporcjonalnie do ilości dni pobytu.

7. Podstawą ustalenia miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym jest kwota średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania chronionego, podzielona przez liczbę miejsc w mieszkaniu chronionym.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U z 2015 r. poz. 1310, 1359 i 1616 oraz z 2016 r. poz. 753, 1583 i 2174.

8. Przez średni miesięczny koszt utrzymania mieszkania chronionego rozumie się sumę wydatków z roku poprzedniego przeznaczonych na utrzymanie lokalu, bez wydatków przeznaczonych na remonty, koszty dostosowania pomieszczeń, podzieloną przez 12 miesięcy.

9. Kwotę miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania chronionego ustala Kierownik/osoba zarządzająca jednostką organizacyjną pomocy społecznej lub organizacja pożytku publicznego prowadząca mieszkanie chronione.

10. W pierwszym roku funkcjonowania mieszkania chronionego koszt utrzymania ustalany jest na podstawie danych szacunkowych.

11. Wnoszone odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym stanowią dochód Gminy.

12. Należność z tytułu odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym podlega egzekucji w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

§ 5. 1. Przyznanie świadczenia w formie pobytu w mieszkaniu chronionym, a także ustalenie wysokości odpłatności za pobyt w mieszkaniu, następuje w drodze decyzji administracyjnej wydanej przez Kierownika MOPS w Żarach, działającego w imieniu Burmistrza Miasta Żary.

2. Podmiot prowadzący mieszkanie chronione zawiera z osobą skierowaną do mieszkania chronionego umowę w sprawie korzystania z mieszkania chronionego.

3. Osoba/rodzina skierowana decyzją do mieszkania chronionego odpowiedzialna jest za stan, ewentualne zniszczenia wyposażenia oraz ład i porządek w mieszkaniu.

4. Szczegółowe zasady organizacji i funkcjonowania mieszkania chronionego oraz zasady pobytu w mieszkaniu chronionym określa Regulamin Organizacyjny mieszkania chronionego.

5. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu Gmina Żary o statusie miejskim nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

Marian Popławski