

ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.2017.  
z dnia 09 LUT. 2017

**w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 i 2260) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary ( Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r., poz. 1884)-zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

*Danuta Madej*

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. *HA.0050.36.2017*

Burmistrza Miasta Żary

z dnia **09 LUT. 2017**

**Wykaz lokalu mieszkalnego wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	<b>ul. Moniuszki 35</b>  Działka nr 1/3 Obręb 2 Powierzchnia 1.606m <sup>2</sup> Udział 164/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00040329/2 Działka obciążona służebnością przejścia i dojazdu do działki nr 1/4 zabudowanej garażem oraz służebnością gruntową polegającą na zapewnieniu dostępu do infrastruktury podziemnej polegającej na prawie dostępu w celach konserwatorskich i remontowych na rzecz każdorazowych właścicieli tej infrastruktury.	<b>Lokal mieszkalny nr 7 położony na II piętrze( poddaszu)</b> składający się z 4-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc, skrytki i przedpokoju o pow. użytkowej 63,00m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,20m <sup>2</sup> oraz komórka w budynku gospodarczym o pow. 8,70m <sup>2</sup> .  Wartość lokalu 84.620,00zł Wartość udziału w gruncie 24.310,00zł Stan techniczny mierny Rok budowy około 1905r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn. ....

*[Signature]*  
BURMISTRZ  
Danuta Madej