

**ZARZĄDZENIE**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

Nr WA.0050<sup>z.2.Sr.</sup>2017...

z dnia ..... 31 STY. 2017 .....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884, z 2016r., poz. 702, poz. 897, poz. 1840, z 2017r. poz. 24 ) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomość gruntową zabudowaną, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

... BURMISTRZA

*Patryk Faliński*  
... BURMISTRZA

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr. KA.0050.28.2017

Burmistrza Miasta Żary

z dnia .....3.1.STY.2017.....

## Wykaz

## zabudowanej nieruchomości gruntowej wyznaczonej do sprzedaży

L p.	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ..... Polozenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
1.	248, 250/2 ----- ZG1R/00034 717/4	0,8435ha ..... ul. W. Witosa 25 obręb 6	<p>Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami, wykorzystywanymi na cele oświatowe, kultury oraz sportu.</p> <p><b>Budynek główny</b> – całkowicie podpiwniczony, wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowanej ok. 1925r, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, składający się z następujących pomieszczeń:</p> <p>Parter – biblioteka, 4 klasy, hall, korytarz, szatnia, magazynek, toalety, zaplecze biblioteki</p> <p>I Piętro – 3 klasy, gabinet, antresola, korytarz, dyżurka, sekretariat, korytarz, gabinet dyrektora, pokój nauczycielski, kuchnia, archiwum, korytarz, W.C., biuro;</p> <p>Piwnice – 16 pomieszczeń piwnicznych, w tym magazyn opalu, kotłownia, korytarz. Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń w budynku wynosi 764,7 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Budynek sali gimnastycznej</b>, wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowanej jako budynek przemysłowy (roku budowy nie ustalono), a następnie przebudowany w 1971r w celu adaptacji na salę treningową przyzakładowego klubu sportowego dla 15 ćwiczących i trenera, składający się z następujących pomieszczeń – przedsionek, hall, sanitariaty 1, szatnia 1, sanitariaty 2, szatnia 2, korytarz, sala, magazyn podręczny. Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń w budynku wynosi 246,2m<sup>2</sup>.</p> <p>Na działkach znajdują się liczne drzewa o charakterze parkowym m.in. dęby, klony, lipy, graby, drzewo o nieustalonym gatunku zbliżone w pokroju i budowie liścia do dębu burgundzkiego, świerki modrzewie, jesiony, żywotniki zachodnie, w różnym wieku.</p> <p>Stan techniczny budynków został określony jako mierny, pomieszczenia, instalacje, taras i pomieszczenia pod nim zalewane są wodami opadowymi wskutek nieszczelnego dachu i zużycia izolacji tarasu i uszkodzeń jego posadzki z płytek ceramicznych. Pokrycie dachu nad budynkiem głównym niekompletne, wskutek wichury brak jest kilku gąsiorów, dachówek. Na obiektach widoczne uszkodzenia spowodowane aktami wandalizmu w czasie wyłączenia z eksploatacji. Rozwiązania konstrukcyjne budynku głównego w poważnej mierze ograniczają możliwości adaptacji, natomiast budynek Sali gimnastycznej posiada przestarzałe rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne. Ciepłochronność obu obiektów jest niedostateczna, a istniejąca stolarka okienna drewniana w obu obiektach, prócz dużego zużycia technicznego, jest niemal całkowicie zużyta funkcjonalnie między innymi z uwagi na słabą izolacyjność cieplną. Zużycie techniczne obiektów określone zostało na 45% natomiast zużycie funkcjonalne na 59%.</p>	500.000,00zł

Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT w świetle art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. 2016 poz 710 ze zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... roku

..... BURMISTRZA

*Patryk Faliński*  
Za BURMISTRZA