

**ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

Nr WA.0050...~~2017~~..

z dnia....~~2.7.2017~~.....

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 i 2260) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r., poz. 1884)-zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Danuta Madej

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr 2252/27.2017

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 27 STY. 2017

Wykaz lokalu mieszkalnego wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	ul. Okrzei 86/9 Działka nr 291/2,293/3,317/1 Obręb 7 Powierzchnia łączna 1.176m ² Udział 164/1000 Księga Wieczysta Nr :ZG1R/00034591/4	Lokal mieszkalny nr 9 składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju położonych na II piętrze oraz pokoju, przedpokoju położonych na poddaszu o łącznej pow. użytkowej 95,60m ² . Do lokalu przynależą 2 skrytki położone na poddaszu o pow. 3,80m ² i 3,40m ² , 2 pomieszczenia w piwnicy o pow. 3,60m ² i 4,60m ² oraz komórka w budynku gospodarczym o pow. 3,90m ² . Wartość lokalu 142.300,00zł Wartość udziału w gruncie 17.800,00zł Stan techniczny zły Rok budowy 1918r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk
2.	ul. Paderewskiego 32-42 kl. 34 Działka nr 606/25 Obręb 1 Powierzchnia 2820m ² Udział 1510/100.000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00022402/6	Lokal mieszkalny nr 16 położony w kl. 34 na parterze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 49,60m ² . Wartość lokalu 126.990,00zł Wartość udziału w gruncie 3.930,00zł Stan techniczny korzystny Rok budowy 1980r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Dn.

BURMISTRZ

Danuta Madej