

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.20.201.Ł.

z dnia2.3.SIY.2017.....

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art. 25, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowej niezabudowanej, wykazanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
 1. Małgorzata Kirchhoff – przewodniczący
 2. Izabela Kukuć – członek
 3. Karolina Wercholak – członek
 4. Magdalena Czerwińska – członek
 5. Krzysztof Koniecpolski - członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Danuta Madej

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr *USA.0050.21.2017*

Burmistrza Miasta Żary

z dnia *23 STY 2017*.....

Burmistrz Miasta Żary ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej

lp	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (zł)	Proponowana na wysokość postąpienia (zł)
1	127/2 ----- 0,0549ha	ZG1R/000475 35/8	ul. Osadnicza obręb 5	Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę 127/2 obręb 5. Dla terenu obejmującego w/w działkę nie została wydana również decyzja o warunkach zabudowy. Działka o kształcie nieregularnym, porośnięta trawą, pojedynczymi drzewami samosiewnymi i inną roślinnością. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	12.375,00 zł	500,00zł

Z uwagi na wielkość działki, jej cechy geometryczne, brak dostępu do drogi publicznej ograniczające możliwości zagospodarowania nieruchomości, w tym również jej swobodnej zabudowy, przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych tj. do właścicieli nieruchomości złożonych z działek ewidencyjnych nr 126/4, 126/1, 127/3, 128/8, obręb 5.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu **07 grudnia 2016 r.**

Drugi przetarg odbędzie się w dniu **01 marca 2017 r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **24 lutego 2017r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **24 lutego 2017 r.**

Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT jako dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane, w świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2016 poz 710 ze zm.).

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoby uprawnione, zainteresowane zakupem nieruchomości zobowiązane są do złożenia w zamkniętych kopertach pisemnego zgłoszenia, którego wzór stanowi Załącznik Nr 2 do *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, do dnia **24 lutego 2017r do godz. 15.30** na **Biurowie Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego (wejście B, parter)**. Koperty powinny być opatrzone napisem: **II przetarg ustny ograniczony – ul. Osadnicza dz. 127/2, obręb 5.**

W przypadku przesyłki pocztowej o zachowaniu terminu decydować będzie data wpływu zgłoszenia do Urzędu. Po zweryfikowaniu przez komisję przetargową otrzymanych zgłoszeń zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń (II piętro), lista uczestników zakwalifikowanych do przetargu. Lista zostanie wywieszona najpóźniej w dniu **27 lutego 2017r.**

Osoba uprawniona przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 2017 r.

BURMISTRZ

Danuta Madej