

**ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

Nr WA.0050.13.2017.

z dnia .....23.07.2017.....

**w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej**

Na podstawie art. 25, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Małgorzata Kirchhoff – przewodniczący
  2. Izabela Kukuć – członek
  3. Karolina Wercholak – członek
  4. Magdalena Czerwińska – członek
  5. Krzysztof Konieczpolski - członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Danuta Madej*

## Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 16A, 0050.13.2017

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 23 STY. 2017

Burmistrz Miasta Żary ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1	130 ----- ZG1R/0002989 5/7	0,0771ha ----- 108/1.000	ul. Bohaterów Getta 38 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 8, położony na II piętrze budynku (poddasze), składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju i dwóch pomieszczeń pomocniczych o łącznej powierzchni użytkowej 49,20m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Budynek wybudowany w 1902r.	65.775,00 zł, w tym: 59.511,75 zł – lokal 6.263,25 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
2	475/2 ----- ZG1R/0001725 5/2	0,0315ha ----- 39/1.000	ul. Pokoju 17 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 10, położony na II piętrze budynku (poddasze), składający się z pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 17,00m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. 5,60m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, widoczne liczne pęknięcia i zarysowania na ścianach i sufitach, w podsufitce widoczna dziura. Budynek wybudowany ok 1928r. Mieszkanie zawilgocone i zagrzybione	24.975,00 zł, w tym: 24.051,75 zł – lokal 923,25 zł – udział w gruncie.	500,00zł

Pierwszy przetarg odbył się dnia 26 października 2016r

Drugi przetarg odbył się dnia 07 grudnia 2016r

Trzeci przetarg odbędzie się w dniu 01 marca 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

**Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 24 lutego 2017r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **24 lutego 2017 r.**

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 1%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatami szacunkowymi dotyczącymi nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia ..... 2017 r.

BURMISTRZ

*Danuta Madej*