

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.16..201.£.

z dnia 23 STY. 2017

w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art. 25, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowych niezabudowanych, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Małgorzata Kirchhoff | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Karolina Wercholak | – członek |
| 4. Magdalena Czerwińska | – członek |
| 5. Krzysztof Koniecpolski | - członek |
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuta Madej

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr *WA.0050.16.2017*

Burmistrza Miasta Żary

z dnia *23 STY. 2017*

Burmistrz Miasta Żary ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych

lp	Nr Działki ----- Powierzc hnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1	452/11 ----- 0,0644ha	ZG1R/000463 04/3	ul. Izerska obręb 6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego o zabudowie jednorodzinnej przy ul. Tatrzańskiej działki nr 452/11, 452/13, obręb 6 położone są na terenach mieszkaniowych przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną. Działki niezagospodarowane, nieogrodzone, porośnięte trawą i inną roślinnością samosiewną. Działki o nr 452/11, 452/13 mogą ulegać sezonowemu zalewaniu przez wody opadowe.	44.550,00 zł	500,00zł
2	452/13 ----- 0,0606ha	ZG1R/000463 02/9	ul. Izerska obręb 6	Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki 211, 218/1 obręb 4. Dla terenu obejmującego w/w działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 5/2016 z dn. 20.01.2016r dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Przez skraj działki przechodzi rów z wodą. Działki w części ogrodzone, porośnięte trawą, drzewami i inną roślinnością samosiewną.	41.925,00 zł	500,00zł
3	211, 218/1 ----- 0,2168ha	ZG1R/000474 45/0	ul. Pionierów obręb 4		48.750,00 zł	500,00zł

Pierwszy przetarg odbył się dnia 28 września 2016r

Drugi przetarg odbył się dnia 07 grudnia 2016r

Trzeci przetarg odbędzie się w dniu 01 marca 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 24 lutego 2017r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 24 lutego 2017 r.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 poz. 710 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 2017 r.

BURMISTRZ
Danuta Madej