

ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050..15..201.f..


z dnia .....2.3.SIY..2017.....

w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art. 25, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Małgorzata Kirchhoff – przewodniczący
  2. Izabela Kukuć – członek
  3. Karolina Wercholak – członek
  4. Magdalena Czerwińska – członek
  5. Krzysztof Konieczpolski - członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

  
Danuta Madej

## Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr *HA.0050.15.2017*

Burmistrza Miasta Żary

z dnia .....**2.3.STY.** 2017.....

Burmistrz Miasta Żary ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1	174/1 ----- ZG1R/0003312 4/3	0,0516ha ----- 77/1.000	ul. Grunwaldzka 8 obręb 5	Lokal mieszkalny nr 7 położony na poddaszu budynku składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 22,80m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,60m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Mieszkanie zawilgocone, zagrzybione, przeznaczone do generalnego remontu	19.200,00 zł, w tym: 18.364,50 zł – lokal 835,50 zł – udział w gruncie	500,00zł
2	869/13 ----- ZG1R/0005442 0/1	0,0586ha ----- 918/10.000	ul. Zgorzelecka 8 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 7 położony na I piętrze budynku składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 45,90m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,00m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Budynek wybudowany w 1922r. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia.	63.825,00 zł, w tym: 60.104,25 zł – lokal 3.720,75 zł – udział w gruncie	1.000,00zł
3	155/2 ----- ZG1R/0005525 0/5	0,0893ha ----- 59/1.000	ul. W. Witosa 38 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 15, położony na III piętrze budynku (poddasze), składający się z pokoju z kuchnią i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 26,00m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o	34.800,00 zł, w tym: 31.150,50 zł – lokal 3.649,50 zł – udział w gruncie.	500,00zł

				pow. 6,50m <sup>2</sup> w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,20m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Budynek wybudowany przed 1945r.		
--	--	--	--	--	--	--

**Pierwszy przetarg** odbył się dnia **26 października 2016r**

**Drugi przetarg** odbył się dnia **07 grudnia 2016r**

**Trzeci przetarg** odbędzie się w dniu **01 marca 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

**Wadium wniesione w walucie polskiej** w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **24 lutego 2017r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **24 lutego 2017 r.**

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia ..... 2017 r.

**BURMISTRZ**  
  
 Danuta Madej