

ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.13.201.9.

z dnia ..... 18 STY. 2017 .....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie  
miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884, z 2016r., poz. 702, poz. 897, poz. 1840, z 2017r. poz. 24 ) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe niezabudowane, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Danuta Madej

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr. HA.0050.13.2017

Burmistrza Miasta Żary

z dnia .....10 STY. 2017.....

## Wykaz

## niezabudowanych nieruchomości gruntowych wyznaczonych do sprzedaży

| Lp. | Nr Działki<br>-----<br>Powierzchnia      | Nr księgi wieczystej | Położenie                   | Przeznaczenie i opis nieruchomości  | Cena nieruchomości netto (zł) |
|-----|--|----------------------|-----------------------------|---|-------------------------------|
| 1.  | 1274<br>-----<br>0,0959ha                | ZG1R/0004<br>7952/7  | rejon ul. Leśnej<br>obręb 6 | Nieruchomości zlokalizowane są w strefie pośredniej miasta, o niskim stopniu zurbanizowania. Działki o kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu, nieogrodzone, porośnięte trawą, chwastami i inną roślinnością samosiewną. Dojście do nieruchomości drogą polną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r działki ewidencyjne nr 1274, 1272, 1273, 1288, 1289, 1290, obręb 6 zlokalizowane są w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa jednorodzinna. | 77.000,00 zł                  |
| 2.  | 1290<br>-----<br>0,1194ha                | ZG1R/0004<br>7952/7  | rejon ul. Leśnej<br>obręb 6 |   | 96.000,00 zł                  |
| 3.  | 1289<br>-----<br>0,1116ha                | ZG1R/0004<br>7952/7  | rejon ul. Leśnej<br>obręb 6 |   | 90.000,00zł                   |
| 4.  | 1288<br>-----<br>0,1193ha                | ZG1R/0004<br>7952/7  | rejon ul. Leśnej<br>obręb 6 |   | 96.000,00zł                   |
| 5.  | 1273<br>-----<br>0,0937ha                | ZG1R/0004<br>7952/7  | rejon ul. Leśnej<br>obręb 6 |   | 75.000,00zł                   |
| 6.  | 1272<br>-----<br>0,0944ha                | ZG1R/0004<br>7952/7  | rejon ul. Leśnej<br>obręb 6 |   | 76.000,00zł                   |
| 7.  | 1258, 1291,<br>1292<br>-----<br>0,7518ha | ZG1R/0004<br>7952/7  | rejon ul. Leśnej<br>obręb 6 |   | 602.000,00zł                  |

|    |  |                     |   |  |              |
|----|--|---------------------|---|--|--------------|
|    |  |                     |   | zlokalizowane są w granicach terenów oznaczonych symbolami:<br>- dz. 1258 - MN3 - zabudowa jednorodzinna<br>dz. 1291 - ZP1 - zieleń urządzone,<br>dz. 1292 - MN3 - zabudowa jednorodzinna.   |              |
| 8. | 1295, 1296,<br>1297, 1298<br>-----<br>1,0686ha | ZG1R/0004<br>7952/7 | rejon ul. Św.<br>Brata Alberta<br>obręb 6 | Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta, o niskim stopniu zurbanizowania. Działki o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, nieogrodzone, porośnięte pojedynczymi drzewkami, trawą, chwastami i inną roślinnością samosiewną. Dojście do nieruchomości drogą polną. Na nieruchomości usytuowany jest słup elektroenergetyczny i przebiega napowietrzna linia sieci elektroenergetycznej. Widoczna deniwelacja terenu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r działki ewidencyjne zlokalizowane są w granicach terenu oznaczonego symbolami: - dz. 1295 - KDW7 - drogi wewnętrzne i KX2 - ciągi piesze<br>dz. 1296 - MW2 - zabudowa wielorodzinna,<br>dz. 1297 - U - zabudowa usługowa<br>dz. 1298 - MN3 - zabudowa jednorodzinna. | 855.000,00zł |
| 9. | 103/2<br>-----<br>0,1156ha                     | ZG1R/0004<br>7441/2 | rejon ul. Gen.<br>Pułaskiego<br>obręb 4   | Działka o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu, nieogrodzona, porośnięta trawą, chwastami, pojedynczymi drzewami samosiewnymi i inną roślinnością. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną szutrem, w operacie szacunkowym wg stanu na dzień 27.07.2016r znajduje się wzmianka, iż na działce znajdują się urządzenia infrastruktury teletechnicznej( słup napowietrznej sieci telekomunikacyjnej). Z informacji z dn. 03.08.2016r., uzyskanej od właściciela urządzeń, linia telekomunikacyjna sklasyfikowana została jako nieczynna i została zgłoszona do planu likwidacji. Obecnie brak jest  | 37.000,00zł  |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | <p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę 103/2 obręb 4. Dla terenu obejmującego w/w działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 50/2013 z dn. 26.06.2013r dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej. Decyzja o warunkach zabudowy wydana została na działkę 103, obręb 4, która uległa podziałowi na działki nr 103/1, obręb 4 – pod poszerzenie drogi oraz 103/2, obręb 4 – pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej.</p> |  |
|--|--|--|--|--|--|

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2016 poz. 710 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... roku

BURMISTRZ  
*Danuta Madej*