



Burmistrz Miasta Żary

Urząd Miejski w Żarach  
Pl. Rynek 1-5 ; 68-200 Żary

tel. 68 4708300, fax. 68 4708386  
www.zary.pl miasto@um.zary.pl

Żary, dnia 17.01.2017 r.

### Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

nasz znak: WZP.271.2.1.2017.KŻ

dotyczy zamówienia pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. Budowa budynku sportów walki na terenie stadionu sportowego SYRENA wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Leśnej w Żarach.**

### ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

W związku z otrzymanymi pytaniami dotyczącym postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro na zadanie j/w, Burmistrz Miasta Żary udziela następujących wyjaśnień:

**Zapytania przekazane Zamawiającemu drogą elektroniczną w dniu 16.01.2017 r. dotyczące postępowania.**

#### Pytanie nr 1:

proszę o potwierdzenie, że w zakresie projektu należy wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, (komentarz - uzyskiwanie decyzji o warunkach zabudowy to proces przewlekły, w zależności od stopnia skomplikowania od 3-6 miesięcy, i czy nie wprowadzić do umowy zapisu, który umożliwi stronom przesunięcie daty zakończenia projektu?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż wszelkie zmiany warunków realizacji umowy zostały zawarte w § 15 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 1 do zaproszenia do złożenia oferty cenowej.

#### Pytanie nr 2:

co zrobi Zamawiający jeżeli przedstawiona koncepcja będzie niezgodna z wydaną Decyzją o warunkach zabudowy?

#### **Odpowiedź**

Przedstawiana koncepcja była konsultowana na etapie jej opracowywania z organami architektonicznymi – budowlanymi odpowiedzialnymi za wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### Pytanie nr 3:

czy w ramach projektu należy zaprojektować miejsca parkingowe?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż projekt nie obejmuje zaprojektowania miejsc parkingowych.

#### Pytanie nr 4:

czy w zakres projektu wchodzi wyposażenie sali sportów, innych pomieszczeń?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż zakres projektu obejmuje wykonanie wyposażenia sali sportów walki oraz pozostałych pomieszczeń.

**Pytanie nr 5:**

proszę podać podstawowe dane budynku przeznaczonego do rozbiórki: pow. zabudowy, użytkową, kubaturę, ilość kondygnacji, materiały, z których jest wykonany,

**Odpowiedź**

Dane istniejącego budynku przewidzianego do rozbiórki:

- a) pow. zabudowy: ok. 463,50 m<sup>2</sup>
- b) pow. użytkowa: ok. 445,14 m<sup>2</sup>
- c) kubatura: ok. 2000,00 m<sup>3</sup>
- d) ilość kondygnacji: 1
- e) materiał/y: budynek wykonany w systemie „PILAWA III” pokrycie dachu z blachy, dobudówka (pomieszczenia szatniowo – magazynowe i pomieszczenie sędziowskie) ściany z siporeksu, więźba dachowa pokryta płytą „ANDULINE”

**Pytanie nr 6:**

czy w zakres projektu wchodzi aranżacja wnętrz ?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż zakres projektu obejmuje wykonanie aranżacji wnętrz.

**Pytanie nr 7**

W związku z zapytaniem ofertowym na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. Budowa budynku sportów walki na terenie stadionu sportowego SYRENA wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Leśnej w Żarach zwracam się z pytaniem czy Zamawiający uzna spełnianie warunku udziału w zakresie posiadanej wiedzy i doświadczenia w przypadku przedstawienia przez Oferenta doświadczenia w zakresie opracowania dokumentacji projektowych dotyczących rozbudowy i modernizacji budynków użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 3 000 m<sup>3</sup> ?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że wymaga zgodnie z treścią zaproszenia do złożenia oferty cenowej tj. aby Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego posiadał wiedzę i doświadczenie w zakresie należytego wykonania, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia, minimum dwóch (2) dokumentacji projektowo – kosztorysowych polegających na budowie obiektu użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 3.000,00 m<sup>3</sup>.

**Zamawiający informuje, że wydłuża termin składania ofert do dnia 24 stycznia 2017 r. Jednocześnie informuje, że Wykonawcy, który złożyli oferty w pierwotnym terminie przewidzianym na składanie ofert mają prawo wycofać ofertę, złożyć nową lub wprowadzić zmiany do już złożonej oferty.**

Z poważaniem

SPRAWĘ PROWADZI:

Katarzyna Żabińska

Inspektor

Wydział zamówień Publicznych

i Pozyskiwania środków Pozabudżetowych

tel. +48 (68) 470 83 96, fax + 48 (68) 470 83 90

e-mail: katarzyna.zabinska@um.zary.pl

BURMISTRZA  
Katarzyna Falińska  
BURMISTRZA

NACZELNIK

Wydziału Zamówień Publicznych

i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych

Ewa Nowak