

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr 262/2016.....

z dnia..... 23 GRU. 2016.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie *art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884)* – zarządzam co następuje:

- § 1. Wyznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem o funkcji innej niż mieszkalna, stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim położoną przy ul. K. Baczyńskiego w Żarach, oznaczoną działką ewidencyjną **nr 156/10 o pow. 0,1572ha, obręb 7, KW ZG1R/00048322/9**, na rzecz właścicieli lokali **Nr 1 kl. 20, Nr 2 kl. 20, Nr 3 KL. 20, NR 4 KL. 20, NR 1 KL. 22, NR 2 KL. 22, NR 3 KL. 22, NR 4 KL 22, NR 1 KL. 24, NR 2 KL. 24, NR 3 KL. 24, NR 4 KL. 24** usytuowanych w budynku nr **20-22-24 przy ul. K. Baczyńskiego w Żarach**, w udziałach zgodnie z aktami notarialnymi.
- § 2. Działka nr **156/10 obręb 7**, o pow. **0,1572ha**, KW **ZG1R/00048322/9** wraz z działką nr **156/5, obręb 7**, o pow. **0,0344ha** przy ul. **K. Baczyńskiego 20-22-24** w Żarach KW **ZG1R/00017339/5**, będącą współwłasnością właścicieli lokali mieszkalnych w budynku nr **20-22-24 przy ul. K. Baczyńskiego**, będą spełniać wymogi działki budowlanej.
- § 3. Wartość prawa własności gruntu – działki nr **156/10, obręb 7** została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **132.310,00 zł (netto)**. Nakłady poniesione na wybudowanie budynku o funkcji innej niż mieszkalna wycenione zostały na kwotę **800,00zł (netto)**.

§ 4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2016 r.


BURMISTRZ
Danuta Madej