

WA.0050.354.2016.

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr. 354.2016

z dnia.....2.0.GRU.2016.....

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm¹) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r., poz. 1884)-zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Danuta Madej

¹ Zmiany tekstu jednolitego wprowadzono w Dz.U z 2015r. poz. 1777 oraz z 2016r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579)

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr.: 277/2016

Burmistrza Miasta Żary

z dnia... 2.0. GRU. 2016.....

Wykaz lokalu mieszkalnego wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	ul. 9-go Maja 2 Działka nr 84/7 Obręb 2 Powierzchnia 238m ² Udział 177/1.000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00019399/7	Lokal mieszkalny nr 7 położony na II piętrze budynku, składający się z 4-ch pokoi, kuchni, łazienki o łącznej pow. użytkowej 60,10m ² . Wartość lokalu 115.060,00zł Wartość udziału w gruncie 4.730,00zł Stan techniczny mierny Rok budowy 1910r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk
2.	ul. Okrzei 46 Działka nr 167/2 i 167/4 Obręb 7 Powierzchnia 587m ² Udział 85/1.000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00037013/0	Lokal mieszkalny nr 12 położony na III piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 52,30m ² . Do lokalu przynależy skrytka o pow. 19,20m ² , wc na półpiętrze o pow. 0,90m ² , piwnica o pow. 3,60m ² . Wartość lokalu 86.200,00zł Wartość udziału w gruncie 4.200,00zł Stan techniczny mierny Rok budowy 1892r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Dn.

BURMISTRZ

Danuta Miodzi