

WA.0050.331.2016.

**ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

Nr.331.2016

z dnia.....17.11.2016.....

**w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm<sup>1</sup>) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary ( Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r., poz. 1884)-zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

*Danuta Mańdej*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wprowadzono w Dz.U z 2015r. poz. 1777 oraz z 2016r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579)

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. 331/2016

Burmistrza Miasta Żary

z dnia.....1.7.11.5. 2016.....

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	<b>ul. Krótka 29-35</b>  Działka nr 606/49 Obręb 1 Powierzchnia łączna 3064m <sup>2</sup> Udział 25/1.000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00020606/2	<b>Lokal mieszkalny nr 33 położony w kl. 33</b> na III piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 60,50m <sup>2</sup> .  Wartość lokalu 129.660,00zł Wartość udziału w gruncie 6.150,00zł Stan techniczny średni Rok budowy 1985r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk
2.	<b>ul. Żabikowska 4</b>  Działka nr 491/2 Obręb 1 Powierzchnia łączna 264m <sup>2</sup> Udział 132/1.000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00017589/2	<b>Lokal mieszkalny nr 5 położony</b> na II piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, skrytki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 53,70m <sup>2</sup> .  Wartość lokalu 89.600,00zł Wartość udziału w gruncie 3.220,00zł Stan techniczny mierny Rok budowy 1915r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,  
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Dn. ....

BURMISTRZ  
Danuta M...  
