

WA.0050.328.2016.

ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr. 328.2016  
z dnia 16 LIS. 2016

**w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm<sup>1</sup>) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary ( Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r., poz. 1884)-zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ  
*Dorota Włodej*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wprowadzono w Dz.U z 2015r. poz. 1777 oraz z 2016r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579)

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. 328. 2016

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 16.11.2016

**Wykaz lokalu mieszkalnego wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	<b>ul. Czerwonego Krzyża 4</b> Działka nr 555/7 Obręb 1 Powierzchnia 830 m <sup>2</sup> Udział 68/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00050966/2	<b>Lokal mieszkalny nr 13</b> położony na II piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni i przedpokoju o powierzchni użytkowej 65,30m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 111.460,00zł Wartość udziału w gruncie 3.620,00zł Stan techniczny średni Rok budowy 1925r. Szacunek sporządził rzeczoznawca- Jerzy Mińczyk
2.	<b>ul. Górnośląska 7</b> Działka nr 101/11 Obręb 7 Powierzchnia 1029 m <sup>2</sup> Udział 163/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00038679/3	<b>Lokal mieszkalny nr 3</b> położony na I piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, wc, spiżarki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 89,30m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr o pow. 21,40m <sup>2</sup> Wartość lokalu 143.190,00zł Wartość udziału w gruncie 12.770,00zł Stan techniczny mierny Rok budowy ok. 1904r. Szacunek sporządził rzeczoznawca- Jerzy Mińczyk

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Dn. ....

BURMISTRZ  
Danusia M...