

WA.0050.216.2016.

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....316.2016.....

z dnia03 LIS. 2016.....

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art. 25, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.¹) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

§1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowych niezabudowanych, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

1. Małgorzata Kirchhoff – przewodniczący
2. Izabela Kukuć – członek
3. Karolina Wercholak – członek
4. Magdalena Czerwińska – członek
5. Krzysztof Koniecpolski – członek

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Dawida Małej

¹ Zmiany tekstu jednolitego wprowadzono w Dz. U. z 2015 poz. 1777 oraz z 2016r. poz. 65, 1250, 1271, 1579

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ... 316, 2016

z dnia ... 03 LIS. 2016

Burmistrz Miasta Żary ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych

lp	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1	452/11 ----- 0,0644ha	ZG1R/000463 04/3	ul. Izerska obręb 6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego o zabudowie jednorodzinnej przy ul. Tatrzańskiej działki nr 452/11, 452/13, obręb 6 położone są na terenach mieszkaniowych przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną. Działki niezagospodarowane, nieogrodzone, porośnięte trawą i inną roślinnością samosiewną. Działki o nr 452/11, 452/13 mogą ulegać sezonowemu zalewaniu przez wody opadowe.	44.550,00 zł	500,00zł
2	452/13 ----- 0,0606ha	ZG1R/000463 02/9	ul. Izerska obręb 6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach działki nr 1247/2 oraz 1247/3 obręb 6 położone są na terenach mieszkaniowych przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną. Na powyższym terenie rosną samosiewne krzewy, chwasty drzewka i trawa.	41.925,00 zł	500,00zł
3	1247/2 ----- 0,1405ha	ZG1R/000441 39/1	rejon ul. Różanej obręb 6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach oraz jego zmianami, działka nr 2/103, obręb 1 położona jest na terenach przemysłu, składu, budownictwa. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Obszar nieogrodzony, porośnięty trawą, chwastami, pojedynczymi krzewami i inną roślinnością samosiewną.	63.225,00 zł	1.000,00zł
4	1247/3 ----- 0,1356ha	ZG1R/000441 39/1	rejon ul. Różanej obręb 6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach oraz jego zmianami, działka nr 2/103, obręb 1 położona jest na terenach przemysłu, składu, budownictwa. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Obszar nieogrodzony, porośnięty trawą, chwastami, pojedynczymi krzewami i inną roślinnością samosiewną.	60.975,00 zł	1.000,00zł
5	2/103 ----- 0,1172ha	ZG1R/000384 59/5	ul. Handlowa obręb 1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach oraz jego zmianami, działka nr 2/103, obręb 1 położona jest na terenach przemysłu, składu, budownictwa. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Obszar nieogrodzony, porośnięty trawą, chwastami, pojedynczymi krzewami i inną roślinnością samosiewną.	53.700,00 zł	1.000,00zł

6	211, 218/1 ----- 0,2168ha	ZG1R/000474 45/0	ul. Pionierów obręb 4	Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki 211, 218/1 obręb 4 . Dla terenu obejmującego w/w działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 5/2016 z dn. 20.01.2016r dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne. Przez skraj działki przechodzi rów z wodą. Działki w części ogrodzone, porośnięte trawą, drzewami i inną roślinnością samosiewną.	48.750,00 zł	500,00zł
---	------------------------------------	---------------------	--------------------------	--	--------------	----------

Pierwszy przetarg odbył się dnia **28 września 2016r**

Drugi przetarg odbędzie się w dniu **07 grudnia 2016 r.** o godz. **09⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **02 grudnia 2016r**. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **02 grudnia 2016 r**.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 poz. 710) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 2016 r.

BURMISTRZ

 Danuta Madej