

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....312.2016.....

z dnia03 LIS. 2016.....

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art. 25, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.¹), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490)

- zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Małgorzata Kirchhoff | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Karolina Wercholak | – członek |
| 4. Magdalena Czerwińska | – członek |
| 5. Krzysztof Koniecpolski | - członek |
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Danuta Madej

¹ Zmiany tekstu jednolitego wprowadzono w Dz. U. z 2015 poz. 1777 oraz z 2016r. poz. 65, 1250, 1271, 1579

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr 312.2016

z dnia 03.11.2016

Burmistrz Miasta Żary ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1	63/8 ----- ZG1R/0002012 9/4	0,1459ha ----- 209/1.000	ul. W. Witosa 69 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 4, położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 54,10m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Mieszkanie zawilgocone i zagrzybione. Budynek wybudowany w 1910r.	70.200,00 zł, w tym: 49.990,50 zł – lokal 20.209,50 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
2	130 ----- ZG1R/0002989 5/7	0,0771ha ----- 108/1.000	ul. Bohaterów Getta 38 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 8, położony na II piętrze budynku (poddasze), składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju i dwóch pomieszczeń pomocniczych o łącznej powierzchni użytkowej 49,20m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Budynek wybudowany w 1902r.	65.775,00 zł, w tym: 59.511,75 zł – lokal 6.263,25 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
3	143/2 ----- ZG1R/0001754 7/6	0,0503ha ----- 5/100	ul. J. Lelewela 16- 18 kl. 16 obręb 5	Lokal mieszkalny nr 6, położony na II piętrze budynku (poddasze), składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 32,70m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Mieszkanie zawilgocone i	42.825,00 zł, w tym: 42.201,75 zł – lokal 623,25 zł – udział w gruncie.	500,00zł

				zagrzybione, widoczne zarysowania i pęknięcia na ścianach i sufitach. Budynek wybudowany w 1930r.		
4	140/3 ----- ZG1R/0001997 7/3	0,0236ha ----- 109/1.000	ul. Katowicka 13 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 10, położony na II piętrze budynku (poddasze), składający się z pokoju, kuchni i dwóch pomieszczeń pomocniczych o łącznej powierzchni użytkowej 48,70m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Budynek wybudowany w 1928r. oraz dobudówka z 1993r.	67.650,00 zł, w tym: 65.872,50 zł – lokal 1.777,50 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
5	475/2 ----- ZG1R/0001725 5/2	0,0315ha ----- 39/1.000	ul. Pokoju 17 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 10, położony na II piętrze budynku (poddasze), składający się z pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 17,00m ² . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. 5,60m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, widoczne liczne pęknięcia i zarysowania na ścianach i sufitach, w podsufitce widoczna dziura. Budynek wybudowany ok 1928r. Mieszkanie zawilgocone i zagrzybione	24.975,00 zł, w tym: 24.051,75 zł – lokal 923,25 zł – udział w gruncie.	500,00zł

Pierwszy przetarg odbył się dnia **26 października 2016r**

Drugi przetarg odbędzie się w dniu **07 grudnia 2016 r.** o godz. **09⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **02 grudnia 2016r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **02 grudnia 2016 r.**

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 1%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie

pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatami szacunkowymi dotyczącymi nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tegoż urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 2016 r.

