

WA.0050.310.2016.

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....310.2016.....

z dnia03 LIS. 2016.....

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art. 25, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.¹), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Małgorzata Kirchhoff – przewodniczący
 2. Izabela Kukuć – członek
 3. Karolina Wercholak – członek
 4. Magdalena Czerwińska – członek
 5. Krzysztof Konieczpolski – członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuta Madej

¹ Zmiany tekstu jednolitego wprowadzono w Dz. U. z 2015 poz. 1777 oraz z 2016r. poz. 65, 1250, 1271, 1579

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ... 31.0.2016 ...

z dnia ... 03 LIS. 2016 ...

Burmistrz Miasta Żary ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1	531/2, 531/4 ----- ZG1R/0005611 6/1	0,1274ha ----- 70/1.000	ul. Czerwonego Krzyża 10 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 11 położony na II piętrze budynku składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 35,00m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,30m ² w piwnicy budynku. Budynek wybudowany przed 1945r. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia – do generalnego remontu.	47.700,00 zł, w tym: 42.874,50 zł – lokal 4.825,50 zł – udział w gruncie	500,00zł
2	174/1 ----- ZG1R/0003312 4/3	0,0516ha ----- 104/1.000	ul. Grunwaldzka 8 obręb 5	Lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze budynku składający się z jednego pokoju , pokoju z kuchnią i pomieszczenia pod schodami o łącznej powierzchni użytkowej 41,73m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,40m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Mieszkanie zawilgocone, zagrzybione, na ścianach występują zarysowania.	39.300,00 zł, w tym: 38.175,00 zł – lokal 1.125,00 zł – udział w gruncie	500,00zł
3	174/1 ----- ZG1R/0003312 4/3	0,0516ha ----- 77/1.000	ul. Grunwaldzka 8 obręb 5	Lokal mieszkalny nr 7 położony na poddaszu budynku składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 22,80m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,60m ² w piwnicy	19.200,00 zł, w tym: 18.364,50 zł – lokal 835,50 zł – udział w gruncie	500,00zł

				budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Mieszkanie zawilgocone, zagrzybione, przeznaczone do generalnego remontu		
4	257/1 ----- ZG1R/0001771 4/8	0,0159ha ----- 14/100	ul. B. Chrobrego 44-45 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 55,25m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu Budynek wybudowany przed 1945r. Lokal charakteryzuje się podstawowym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia – do remontu.	85.500,00 zł, w tym: 83.759,25 zł – lokal 1.740,75 zł – udział w gruncie	1.000,00zł
5	869/13 ----- ZG1R/0005442 0/1	0,0586ha ----- 721/10.000	ul. Zgorzelecka 8 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku składający się z pokoju, kuchni i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 35,80m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,20m ² w piwnicy budynku. Budynek wybudowany w 1922r. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia.	47.850,00 zł, w tym: 44.925,00 zł – lokal 2.925,00 zł – udział w gruncie	500,00zł
6	869/13 ----- ZG1R/0005442 0/1	0,0586ha ----- 918/10.000	ul. Zgorzelecka 8 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 7 położony na I piętrze budynku składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 45,90m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,00m ² w piwnicy budynku. Budynek wybudowany w 1922r. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia.	63.825,00 zł, w tym: 60.104,25 zł – lokal 3.720,75 zł – udział w gruncie	1.000,00zł
7	155/2 ----- ZG1R/0005525 0/5	0,0893ha ----- 59/1.000	ul. W. Witosa 38 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 15, położony na III piętrze budynku (poddasze), składający się z pokoju z kuchnią i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 26,00m ² . Do lokalu przynależy	34.800,00 zł, w tym: 31.150,50 zł – lokal 3.649,50 zł – udział w gruncie.	500,00zł

				<p>pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,50m² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,20m² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Budynek wybudowany przed 1945r.</p>		
--	--	--	--	---	--	--

Pierwszy przetarg odbył się dnia **26 października 2016r**

Drugi przetarg odbędzie się w dniu **07 grudnia 2016 r.** o godz. 09⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **02 grudnia 2016r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **02 grudnia 2016 r.**

W przypadku **lokalu mieszkalnego nr 11 przy ul. Czerwonego Krzyża 10** w dziale III Księgi wieczystej KW ZG1R/00056116/1 wpisana jest nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa ustanowiona na działce nr 531/4 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego gruntu, składającego się z działki nr 531/3, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 531/4 do działki nr 531/3, w części oznaczonej na mapie, stanowiącej załącznik do protokołu uzgodnień. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Pozostałe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tegoż urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2016 r.

BURMISTRZ
Danuta Madej