

WA.0050.304.2016.

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr. 304.2016.....

z dnia 26. PAŹ. 2016.....

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm¹), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej, wykazanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Małgorzata Kirchhoff – przewodniczący
 2. Izabela Kukuć – członek
 3. Karolina Wercholak – członek
 4. Magdalena Czerwińska – członek
 5. Krzysztof Konieczpolski - członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Danuta Młodek

¹ Zmiany tekstu jednolitego wprowadzono w Dz. U. z 2015 poz. 1777 oraz z 2016r. poz. 65, 1250, 1271, 1579

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr 304.2016z dnia2.6. PAŹ. 2016.....

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki Polozenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1	29/18, 43, 45, 47 ----- ZG1R/0001919 2/6	1,0806ha ul. Serbska 54 obręb 7	Nieruchomość gruntowa zabudowana jest wiatą śmietnikową oraz budynkiem o funkcji mieszkalnej w kształcie litery H – wielolokalowym (budynek mieszkań tzw. rotacyjnych), jednokondygnacyjnym, w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczonym, nieocieplonym, wykonanym w technologii tradycyjnej. Na ścianach budynku widoczne ubytki i zarysowania, część otworów drzwiowych i okiennych zamurowana, na podłogach w lokalach widoczne ślady zalania, ze ścian odpada tynk. Zużycie funkcjonalne określono jako duże. W budynku znajduje się 35 lokali (małe i niefunkcjonalne pomieszczenia w większości bez światła dziennego). Łączna powierzchnia użytkowa nieruchomości wynosi 1.207,00m ² , w tym powierzchnia użytkowa lokali wynosi 1.145,50m ² , a powierzchnia kotłowni i innych pomieszczeń pomocniczych wynosi 61,50m ² . Nieruchomość częściowo ogrodzona jest płotem z siatki na słupach metalowych, porośnięta jest trawą, chwastami, pojedynczymi drzewkami samosiewnymi i inną roślinnością.	1.250.000,00 zł	15.000,00zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 04 stycznia 2017 r. o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 30 grudnia 2016r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 30 grudnia 2016 r.

W dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00019192/6 wpisana jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 45 na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych i użytkowników działki nr 44. Nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy*

Żary o statusie miejskim, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia budynku do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 2016 r.

BURMISTRZ
Ranuta Wade