

WA.0050.303.2016.

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA MIASTA ŻARY

NR 303.2016.....

z dnia ..... 2 6 PAŹ. 2016 .....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm<sup>1</sup>) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Danuta Mańkej*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wprowadzono w Dz. U. z 2015 poz. 1777 oraz z 2016r. poz. 65, 1250, 1271, 1579

## Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ..... 303.2016 .....

z dnia ..... 2.6. PAŹ. 2016 .....

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków

Ip	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1	155/2 ----- ZG1R/000552 50/5	0,0893ha ----- 67/1.000	ul. W. Witosa 38 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 12, położony na II piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 36,10m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,50m <sup>2</sup> w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,20m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Mieszkanie o niekorzystnym układzie funkcjonalnym, z pomieszczeniami przejściowymi, zagrzybione i zawilgocone z widocznymi ubytkami na ścianach. Budynek wybudowany w 1945r.	67.000,00 zł, w tym: 61.473,00 zł – lokal 5.527,00 zł – udział w gruncie.
2	155/2 ----- ZG1R/000552 50/5	0,0893ha ----- 64/1.000	ul. W. Witosa 38 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 8, położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 39,00m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,20m <sup>2</sup> w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,60m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Mieszkanie o niekorzystnym	72.300,00 zł, w tym: 67.020,00 zł – lokal 5.280,00 zł – udział w gruncie.

				układzie funkcjonalnym, z pomieszczeniami przejściowymi, zagrzybione i zawilgocone z widocznymi ubytkami na ścianach. Budynek wybudowany w 1945r.	
--	--	--	--	---	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami *Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65,1250,1271,1579*), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65,1250,1271,1579*), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
 dnia ..... roku.

BURMISTRZ  
  
 Danuta Mudej