

WA.0050.2016.201.6

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA MIASTA ŻARY

NR 302.2016

z dnia 26 PAŹ. 2016

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm¹) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokal mieszkalny, wykazany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Danuta Madej

¹ Zmiany tekstu jednolitego wprowadzono w Dz. U. z 2015 poz. 1777 oraz z 2016r. poz. 65, 1250, 1271, 1579

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr 302/2016

z dnia 26 PAŹ. 2016

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisany lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu przynależnego do budynku

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1	343/2 ----- ZG1R/000135 11/7	0,0273ha ----- 14/100	ul. Osadników Wojskowych 35 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 52,20m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Mieszkanie o niekorzystnym układzie funkcjonalnym, z pomieszczeniami przejściowymi. Budynek wybudowany w 1900r, wpisany do rejestru zabytków.	92.100,00 zł, w tym: 88.570,00 zł – lokal 3.530,00 zł – udział w gruncie.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami *Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65,1250,1271,1579*), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65,1250,1271,1579*) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia roku.

BURMISTRZ
[Podpis]
Dawna Miłociej

Uzasadnienie do

Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary Nr 202.2016 z dnia 26 PAŹ. 2016 w sprawie
wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu mieszkalnego wraz z
oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku

Przedmiotowy lokal mieszkalny został przekazany do zbycia jako wolny, przez ZGM Sp. z o.o.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 *Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884)*

Lokale mieszkalne wolne wraz z udziałem w częściach gruntu będą zbywane w drodze przetargu.

Sporządziła:

Izabela Kukuć

inspektor GA

.....