

WA.0050.2016.

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr. 2016
z dnia.....19 PAŹ. 2016.....

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm¹) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r., poz. 1884)-zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Danuta Madej

¹ Zmiany tekstu jednolitego wprowadzono w Dz.U z 2015r. poz. 1777 oraz z 2016r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579)

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr 200/2016

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 19. PAŹ. 2016

Wykaz lokalu mieszkalnego wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	ul. Pokoju 6 Działka nr 478/6 Obręb 2 Powierzchnia łączna 420m ² Udział 703/10.000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00017409/7	Lokal mieszkalny nr 10 położony na parterze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, skrytki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 49,70m ² . Wartość lokalu 94.460,00zł Wartość udziału w gruncie 2.720,00zł Stan techniczny zadawalający Rok budowy 1960r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk
2.	ul. Zwycięzców 25-33 Działka nr 172/10 Obręb 7 Powierzchnia łączna 656m ² Udział 651/10.000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00016959/0	Lokal mieszkalny nr 4 położony kl. 25 na I piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 62,00m ² . Wartość lokalu 111.650,00zł Wartość udziału w gruncie 4.280,00zł Stan techniczny średni Rok budowy 1925r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Danuta Madej